



GEMEENTE LINTER

De Voorzitter van de gemeenteraad heeft de eer **U** uit te nodigen tot het bijwonen van de zitting van de gemeenteraad op **maandag 10 mei 2010** om **20.00** uur in het gemeentehuis.

O.B.
De Gemeentesecretaris,

I. Draelants



DAGORDE

De Voorzitter,

M. Wynants

19.45 u: uitreiking prijzen door Vrienden van het Pleintje naar aanleiding van organisatie jaarlijkse truckerstoet.

OPENBARE ZITTING

1 Goedkeuring verslag vorige vergadering.

Toelichting: Het betreft de notulen van de vergadering van 29 maart 2010.

Voorstel van beslissing: De notulen goed te keuren.

2 Aanduiden afgevaardigde VVV Hageland.

Toelichting: het college stelt voor om de heer Martin Vandeput aan te duiden als gemeentelijke afgevaardigde in de jaarvergadering van VVV Hageland.

Voorstel tot beslissing: goedkeuring gemeentelijke afgevaardigde in VVV Hageland.

3 IWM – Algemene vergadering van 26/05/2010 – bespreking agenda, aanstelling afgevaardigde en vaststelling mandaat.

Toelichting: De algemene vergadering van I.W.M. vindt plaats op woensdag 26 mei 2010 met volgende punten op de dagorde:

- samenstelling bureau
- verslag vorige vergadering
- balans en resultatenrekening 2009
- bestemming van het resultaat
- kwijting aan de bestuurders en de commissaris-revisor

De gemeenteraad dient deze dagorde goed te keuren en een effectieve vertegenwoordiger voor de algemene vergadering aan te duiden. Deze dient gemeenteraadslid te zijn.

Voorstel van beslissing:

- *De punten van de dagorde van de algemene vergadering van I.W.M. van 26 mei 2010 goed te keuren.*
- *De vertegenwoordiger op te dragen dit eveneens te doen in de algemene vergadering.*
- *Huguette Vandendael als effectieve vertegenwoordiger voor de algemene vergadering aan te duiden.*

4 IGS Hofheide – aanstelling afgevaardigde algemene vergadering en vaststelling mandaat.

Toelichting: De algemene vergadering van IGS Hofheide vindt plaats op 04/06/2010 in het gemeentehuis van Holsbeek. Volgende punten staan op de dagorde:

- Goedkeuring verslag buitengewone algemene vergadering 22/12/2009
- Vaststelling van de jaarrekening en het jaarverslag 2009
- Verlenen kwijting aan de bestuurders en de commissaris
- Evolutie van het bouwdoossier
- Varia

De gemeenteraad dient deze dagorde goed te keuren en een effectieve vertegenwoordiger voor de algemene vergadering aan te duiden. Deze dient gemeenteraadslid te zijn.

Voorstel van beslissing: *de punten van de dagorde van de algemene vergadering van IGS Hofheide van 04/06/2010 goed te keuren.*

De vertegenwoordiger op te dragen dit eveneens te doen in de algemene vergadering.

Raadslid Marleen Vannieuwenhuysen als effectieve vertegenwoordiger voor de algemene vergadering aan te duiden.

5 Interleuven – algemene vergadering – bespreking agenda, aanstelling afgevaardigde en vaststelling mandaat.

Toelichting: de algemene vergadering van Interleuven vindt plaats op 26 mei 2010 met volgende punten op de dagorde:

1. Samenstelling van het bureau
2. Goedkeuring verslag van de algemene vergadering van 09.12.2009
3. Verslag van de activiteiten van 2009.
4. Jaarrekening per 31.12.2009
5. Verwerking van het resultaat krachtens art. 44 van de statuten
6. Kwijting te verlenen aan bestuurders en de commissaris-revisor
7. Provinciale bijdrage voor verwerkingskosten 2010
8. Benoeming voor 3 jaar van een commissaris-revisor
9. Aansluiting SOCiAL – vereniging van OCMW's
10. Nieuwe samenstelling directiecomité
11. Diversen

Voorstel tot beslissing:

- goedkeuring dagorde
- de vertegenwoordiger op te dragen dit eveneens te doen in de gewone algemene vergadering
- aanduiding Sonja Petitjean als gemeentelijke vertegenwoordiger voor de algemene vergadering

6 PBE – voordracht bijkomend lid in het sectorcomité.

Toelichting: Overeenkomstig artikel 32 van de PBE-statuten heeft een gemeente met meer dan 4.000 abonnees recht op vier vertegenwoordigers in het sectorcomité. Gezien dit voor onze gemeente vanaf 01 januari 2010 het geval is, kan Linter in bijkomende kandidaat voordragen. De voordracht dient te gebeuren door de gemeenteraad maar de kandidaat moet niet noodzakelijk de hoedanigheid hebben van gemeenteraadslid.

Voorstel tot beslissing: voordracht van Vandendael Hugnette als bijkomend lid van het sectorcomité Hageland bij PBE.

7 PBE – Jaarvergadering van 21/05/2010 – bespreking agenda en aanstelling nieuwe afgevaardigde.

Toelichting: De jaarvergadering van PBE vindt plaats op vrijdag 21 mei 2010 met volgende punten op de dagorde:

- Goedkeuring van de notulen van de jaarvergadering van 15 mei 2009.
- Jaarrekening 2009
 - Bespreking van het verslag van de raad van Bestuur.
 - Bespreking van het verslag van de Commissaris-Revisor en verslag van het college van commissarissen.
 - Goedkeuring van de jaarrekening en de bestemming van het resultaat.
- Kwijting aan de bestuurders, de commissaris-revisor en de leden van het college van commissarissen.
- Statutaire benoemingen.
- Varia & rondvraag.

De gemeenteraad dient deze dagorde goed te keuren.

Het college stelt voor om Lida Verdeyen aan te stellen als afgevaardigde ter vervanging van Ilse Bollen.

Voorstel van beslissing:

- Aanstelling van Lida Verdeyen als gemeentelijke afgevaardigde ter vervanging van Ilse Bollen.
- De punten van de dagorde van de jaarvergadering van PBE van 21 mei 2010 goed te keuren.
- De vertegenwoordiger op te dragen dit eveneens te doen in de algemene vergadering.

8 RIOBRA – goedkeuring agenda, aanstelling afgevaardigden voor algemene vergadering en vaststelling mandaat.

Toelichting: De algemene vergadering van Riobra vindt plaats op vrijdag 11/06/2010 met volgende punten op de dagorde:

Goedkeuring notulen van de buitengewone algemene vergadering van 20 november 2009.

Jaarrekening 2009

- Bespreking van het verslag van de raad van bestuur
- Bespreking van het verslag van de commissaris
- Goedkeuring van de jaarrekening en de bestemming van het resultaat

Kwijting aan de bestuurders en de commissaris

Lening EIB

Diversen – Rondvraag

De raad dient max. twee effectieve vertegenwoordigers voor de algemene vergadering aan te duiden. Deze dienen gemeenteraadslid te zijn.

Voorstel van beslissing:

De punten van de dagorde van de algemene vergadering van Riobra van 11/06/2010 goed te keuren. De vertegenwoordiger op te dragen dit eveneens te doen in de algemene vergadering.

Raadsleden Patrick Bouvin en Sonja Petitjean als effectieve vertegenwoordigers voor de algemene vergadering aan te duiden.

9 Intergas – algemene vergadering - aanstelling afgevaardigde en vaststelling mandaat.

Toelichting: De algemene vergadering van Intergas vindt plaats op 04 juni 2010 met volgende punten op de dagorde:

1. Verslag van de jaarvergadering van 05 juni 2009
2. Jaarrekening 2009
3. Kwijting aan bestuurders en de commissaris
4. Statutaire benoemingen
5. Diversen/Rondvraag

De gemeenteraad dient deze dagorde goed te keuren en een effectieve vertegenwoordiger voor de algemene vergadering aan te duiden. Deze dient gemeenteraadslid te zijn.

Voorstel van beslissing:

De punten van de dagorde van de algemene vergadering van Intergas van 4 juni 2010 goed te keuren.

De vertegenwoordiger op te dragen dit eveneens te doen in de algemene vergadering.

Dany Wouters en Lida Verdeyen als vertegenwoordiger voor de algemene vergadering gaan te stellen.

10 Eco Werf – aanstelling vertegenwoordiger en bepaling van zijn mandaat op de Algemene Vergadering van 17/06/2009.

Toelichting: De algemene vergadering van EcoWerf vindt plaats op woensdag 23/06/2010 met volgende punten op de dagorde:

1. Samenstelling van het bureau
2. Goedkeuring verslag van de vergadering van 23.12.2009
3. Wijziging bestuurders - Raad van Bestuur dd. 10/02/2010: vervanging van de heer André Vanherwegen – lid Raad van Bestuur voor de gemeente Linter door de heer Fredy Miliaux
4. Aanstelling bedrijfsrevisor 2010-2013: verlenging overeenkomst met bedrijfsrevisorenkantoor Vanstreels, De Bom, Van Driessche & Co bvba, Oude Vilvoordsebaan 21 te 1860 Meise, dhr. Jacques Van den Abeele
5. Jaarverslag 2009:
 - * Verslag activiteiten
 - * Balans, resultaten, winstverdeling en waarderingsregels
6. Jaarrekening per 31.12.2009 - verslag van de commissarisrevisor
7. Verwerking van de resultaten
8. Decharge bestuurders
9. Provinciale bijdrage werkingskosten 2010 - cfr. Artikel 15.1 van de statuten
10. Diversen

De gemeenteraad dient deze dagorde goed te keuren en een effectieve vertegenwoordiger voor de algemene vergadering aan te duiden. Deze dient gemeenteraadslid te zijn.

Voorstel van beslissing:

De punten van de dagorde van de algemene vergadering van EcoWerk van 23/06/2010 goed te keuren.

De vertegenwoordiger op te dragen dit eveneens te doen in de algemene vergadering.

Schepen Emile Schepers als effectieve vertegenwoordiger voor de algemene vergadering aan te duiden.

11 IGO Leuven – aanstelling afgevaardigde voor algemene vergadering en vaststelling mandaat.

Toelichting: *De algemene vergadering van IGO Leuven vindt plaats op 17/06/2010 met volgende punten op de dagorde:*

- Goedkeuring verslag 21-01-10
- Goedkeuring jaarverslag 2009
- Goedkeuring jaarrekening 2009
- Aanvaarding nieuwe leden raad van bestuur
- Varia

De gemeenteraad dient deze dagorde goed te keuren en een effectieve vertegenwoordiger voor de algemene vergadering aan te duiden. Deze dient gemeenteraadslid te zijn.

Voorstel van beslissing: *De punten van de dagorde van de algemene vergadering van IGO Leuven van 17/06/2010 goed te keuren.*

De vertegenwoordiger op te dragen dit eveneens te doen in de algemene vergadering.

Raadslid Marleen Vannieuwenhuijsen als effectieve vertegenwoordiger voor de algemene vergadering aan te duiden.

12 Gemeentepersoneel – Verhoging fietsvergoeding woon-werkverkeer.

Toelichting: *voorstel tot verhoging van het bedrag van de fietsvergoeding voor het woon-werkverkeer van 0,15 euro tot 0,20 euro per kilometer. Dit overeenkomstig de omzendbrief BB2010/01 v/h Agentschap Binnenlands Bestuur.*

Deze verhoging werd onderhandeld met de vakbonden op 24 maart 2010.

Voorstel tot beslissing: *goedkeuring fietsvergoeding ten bedrage van 0,20 euro met ingang van 01/01/2010.*

13 Openbaar onderzoek herziening RSV – advies.

Toelichting:

Het RSV voorziet in Deel 2 – III.3. Gebieden voor economische activiteiten – 3.2.5. onder de titel "lokaal bedrijventerrein" (p.453) dat lokale bedrijventerreinen door middel van een gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan kunnen worden ontwikkeld indien herlokalisatie van bestaande lokale bedrijven binnen de eigen gemeente vanuit ruimtelijk oogpunt onvermijdelijk is, indien nieuwe lokale bedrijven worden opgericht of indien bedrijven op een bestaand lokaal bedrijventerrein willen uitbreiden tot buiten het bedrijventerrein. Eén van de principes die gelden voor de lokalisatie en inrichting van nieuwe lokale bedrijventerreinen is dat de ontwikkeling mogelijk is in een hoofddorp en in economische knooppunten.

Het addendum voegt een tekstdeel toe inzake lokaal bedrijventerrein en operationalisering van de principes van lokalisatie en inrichting: "Bij voorkeur sluit het lokaal bedrijventerrein aan bij het hoofddorp. Indien geen ruimtelijk verantwoorde locaties aan het hoofddorp worden gevonden, is de locatie aansluitend bij een woonkern een alternatief. In dat geval sluit het lokaal bedrijventerrein zo mogelijk aan bij een bestaand bedrijventerrein of bij een

bestaande grote harde ontsluitingsinfrastructuur, in de mate dat dit verzoenbaar is met de zorg voor het behoud van de open ruimte.

OPMERKING EN ADVIES:

De toevoeging uit het addendum geeft de mogelijkheid om een lokaal bedrijventerrein in te richten aansluitend bij een woonkern, indien geen ruimtelijk verantwoorde locatie aan het hoofddorp wordt gevonden.

Vaak is het zo dat een inrichting van een lokaal bedrijventerrein wenselijk is aan een belangrijke ontsluitingsinfrastructuur. Deze locatie ligt niet noodzakelijk aansluitend bij het hoofddorp. Het addendum hanteert hier nu enige soepelheid door deze ook mogelijk te maken aansluitend bij een woonkern. Wij willen er echter voor pleiten om ruimere mogelijkheden te voorzien met betrekking tot de inplanting langs een harde ontsluitingsinfrastructuur.

Indien een lokaal bedrijventerrein ingeplant wordt langs een belangrijke ontsluitingsinfrastructuur zou de categorisering hoofddorp/woonkern/kern-in-het-buitengebied geen criterium mogen zijn. Het is immers de ontsluitingsinfrastructuur die een bepaalde locatie als de meest geschikte maakt voor de inplanting van het lokaal bedrijventerrein.

Indien er geen ruimtelijk verantwoorde locatie gevonden kan worden aansluitend bij het hoofddorp, moet het dus mogelijk zijn om de inplanting niet alleen maar te voorzien langs een harde ontsluitingsinfrastructuur aansluitend bij een woonkern, maar eveneens aansluitend bij een kern-in-het-buitengebied.

Voorstel tot beslissing: goedkeuring bovenvermeld advies.

14 Gemeentelijk reglement Sociaal Wonen.

Toelichting: het decreet Grond- en Pandenbeleid legt een sociale last op bij:

1° verkavelingen van ten minste tien loten bestemd voor woningbouw, of met een grondoppervlakte groter dan een halve hectare, ongeacht het aantal loten;

2° groepswoningbouwprojecten waarbij ten minste tien woongelegenheden ontwikkeld worden;

3° de bouw of de herbouw van appartementsgebouwen waarbij ten minste vijftig appartementen gecreëerd worden;

4° verkavelingen, groepswoningbouwprojecten en projecten voor de bouw of de herbouw van appartementsgebouwen die niet voldoen aan de voorwaarden, vermeld in 1°, 2° of 3°, en waarvoor een verkavelingsvergunning of een stedenbouwkundige vergunning wordt aangevraagd door een verkavelaar of een bouwheer wiens project aansluit op andere, door dezelfde verkavelaar of bouwheer te ontwikkelen gronden, die samen met de gronden waarop de aanvraag betrekking heeft, een oppervlakte van meer dan een halve hectare beslaan.

Volgens het decreet dient in elk van de verkavelingsprojecten en bouwprojecten, een sociaal woonaanbod verwezenlijkt te worden dat gelijk is aan:

1° ten minste twintig en ten hoogste veertig procent van het aantal te verwezenlijken woningen en/of kavels, indien de gronden eigendom zijn van Vlaamse besturen of Vlaamse semipublieke rechtspersonen;

2° ten minste tien en ten hoogste twintig procent van het aantal te verwezenlijken woningen en/of kavels, indien de gronden eigendom zijn van overige natuurlijke of rechtspersonen.

Het decreet voorziet dat de gemeenteraden een gemeentelijk reglement Sociaal Wonen kunnen vaststellen dat een concrete normering omvat. Het omvat desgevallend de objectieve en pertinente motieven op grond waarvan het vergunningverlenende bestuursorgaan bij het

afleveren van een vergunning afwijkingen in min kan toestaan op de normering.

Voorstel tot beslissing: *goedkeuring gemeentelijk reglement Sociaal Wonen om de mogelijkheid te voorzien af te wijken van bovenvermelde normering.*

15 Jeugdraad – aanpassing reglement voor inrichting speelstraten.

Toelichting: *In 2009 werden er in Linter voor de eerste speelstraten ingericht. Na een evaluatiemoment met de jeugdraad, werd het reglement bijgestuurd en aangepast. Alle wijzigingen worden onderlijnd aangeduid in het reglement.*

Voorstel tot beslissing: *goedkeuring reglement en aanvraagformulier voor het tijdelijk inrichten van speelstraten.*

16 Aankoop mobiele compressor met generator – vaststelling lastvoorwaarden en wijze van gunning.

Toelichting: *de huidige mobiele compressor is 29 jaar oud en volledig versleten. Daar we een compressor echter vrij vaak gebruiken is huren niet aangewezen. Bij de nieuwe compressor wordt eveneens een ingebouwde stroomgroep voorzien omdat er meestal ook elektrische apparaten op de werf aanwezig zijn.*

Voorstel tot beslissing: *goedkeuring lastvoorwaarden voor aankoop compressor en gunning bij wijze van onderhandelingsprocedure.*

17 Aankoop bestelwagen – vaststelling lastvoorwaarden en wijze van gunning.

Toelichting: *dit voertuig dient aangekocht te worden ter vervanging van de Renault Traffic en zal vooral worden gebruikt door de dienst gebouwen waardoor er steeds waardevol materiaal in aanwezig blijft en voor het vervoer van materialen die enige bescherming nodig hebben tegen weersinvloeden (bv: stemcomputers enz ...) Daarom is het noodzakelijk dat deze wagen volledig dicht is en kan worden afgesloten.*

Voorstel tot beslissing: *goedkeuring lastvoorwaarden voor de aankoop van een gesloten bestelwagen en gunning bij wijze van onderhandelingsprocedure.*

18 Wegenwerken Grote Stwg, Hek- en Sint-Kwintensstraat - goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze.

Toelichting: *de gemeenteraad nam op 25 januari 2010 een beslissing met betrekking tot de goedkeuring van de lastvoorwaarden voor het aanstellen van een ontwerper voor onderhoudswerken aan de Grote Stwg, Hek- en Sint-Kwintensstraat.*

Ontwerpbureau Technum uit Hasselt werd door het college op 01 maart 2010 aangesteld voor het opstellen van het ontwerpdossier dat heden aan de gemeenteraad wordt voorgelegd.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 188.630,23 inclus. Btw.

Voorgesteld wordt om de opdracht te gunnen bij wijze van de openbare aanbesteding.

Voorstel tot beslissing: *goedkeuring van het bestek en de raming ten bedrage van € 188.630,23 incl. btw. - Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de openbare aanbesteding.*

19 Wegenwerken Heidestraat - goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze.

Toelichting: de gemeenteraad nam op 25 januari 2010 een beslissing met betrekking tot de goedkeuring van de lastvoorwaarden voor het aanstellen van een ontwerper voor onderhoudswerken aan de Heidestraat.

Ontwerpbureau Technum uit Hasselt werd door het college op 01 maart 2010 aangesteld voor het opstellen van het ontwerp dossier dat heden aan de gemeenteraad wordt voorgelegd.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 377.950,30 inclus. Btw.

Voorgesteld wordt om de opdracht te gunnen bij wijze van de openbare aanbesteding.

Voorstel tot beslissing: goedkeuring van het bestek en de raming ten bedrage van € 377.9750,30 incl. btw. - Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de openbare aanbesteding.

20 Vernieuwen betonvakken verschillende wegen - goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze.

Toelichting: het college stelt voor om over te gaan tot het vervangen van verschillende betonblokken in de gemeente. Het bestek werd hiervoor gratis opgesteld door ontwerpbureau Technum uit Hasselt.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 114.250,38 inclus. Btw.

Voorgesteld wordt om de opdracht te gunnen bij wijze van de openbare aanbesteding.

Voorstel tot beslissing: goedkeuring van het bestek en de raming ten bedrage van € 114.250,38 incl. btw. - Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de openbare aanbesteding.

21 Gemeenterekening 2009.

Toelichting: zie document in bijlage.

Resultaten begrotingsrekening 2009:

	Gewone dienst	Buitengewone dienst
Vastgestelde rechten:	10.587.210,13 €	2.106.646,77 €
Vastgestelde uitgaven:	7.303.728,68 €	6.372.919,21 €
Algemeen begrotingsresultaat:	3.283.481,45 €	-4.266.272,44 €
Resultaat dienstjaar:	553.370,25 €	-1.715.212,55 €

Voorstel tot beslissing: goedkeuring rekening 2009.

22 Financiën – 1^e begrotingswijziging gemeente 2010.

Toelichting: het betreft de eerste wijziging van de begroting voor de gewone en de buitengewone dienst. Zie afzonderlijke documenten in bijlage.

Voorstel tot beslissing: goedkeuring begrotingswijziging gewone en buitengewone dienst.