



## GEMEENTE LINTER

### Lijst van de beraadslagingen van de gemeenteraad.

(in uitvoering van art. 252,§1 van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005)

ZITTING VAN 26 JUNI 2017.

---

## DAGORDE

### OPENBARE ZITTING

#### **1 Openbare Bibliotheek - Schatten van Vlieg 2017 – Vrijstelling retributie**

*Artikel 4 van het dienstreglement van de bibliotheek voorziet een leengeld van € 0,50 voor het uitlenen van een DVD.*

*De raad heeft beslist om een afwijking te voorzien op artikel 4 van het dienstreglement van de bibliotheek voor het aanbieden van een bon voor het gratis uitlenen van een dvd aan de kinderen die zich inschrijven op de actie Schatten van Vlieg.*

*Deze actie is in samenwerking met CultuurNet. Bedoeling is om families aan te moedigen om erop uit te trekken en het vrijetijdsaanbod in hun eigen buurt te ontdekken op een heel laagdrempelige manier.*

#### **2 Goedkeuring verslag vorige vergadering.**

*De notulen van de gemeenteraadszitting van 29 mei 2017 worden goedgekeurd.*

#### **3 Politiecodex Landen - Linter - Zoutleeuw**

*Na intergemeentelijk overleg tussen Linter, Landen en Zoutleeuw, en in samenspraak met de korpschef, werd een nieuwe politiecodex ontworpen die gelijklopend is voor de gehele politiezone.*

*De raad keurt de aangepaste versie van de politiecodex goed. Deze zal in werking treden op 1 juli 2017.*

#### **4 Verkeer – Gemeentelijk aanvullend politiereglement op het wegverkeer – parkeerplaatsen voor de kerk van Drieslinter**

*Het gemeentelijk aanvullend politiereglement m.b.t. de wijziging van de parkeerreglementering op de parkeerplaatsen voor de kerk te Drieslinter wordt goedgekeurd.*

*Hierdoor zal vanaf 01/07/2017 op alle parkeerplaatsen op het pleintje voor de kerk, parkeren enkel toegelaten worden voor personenauto's, auto's voor dubbel gebruik, minibussen en motorfietsen. Deze wijziging zal gesignaleerd worden door het plaatsen van een bord E9b.*

## **5 Onderhoud van wegen uit cementbetonverharding - Voegvullen van diverse wegen – Goedkeuring van de lastvoorwaarden en vaststelling van de wijze van gunnen**

*De raad keurt het bestek voor het vernieuwen van de voegvulling van verschillende betonwegen goed. De opdracht wordt gegund bij wijze van onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking.*

## **6 Principiële goedkeuring aankoop grond voor optimalisatie gracht gelegen Achter Het Broekweg**

*De raad gaat principieel akkoord om over te gaan tot de aankoop van twee stukjes grond voor de optimalisatie van de gracht langsheen de Achter Het Broekweg in kader van het voorkomen van problemen van wateroverlast.*

*Er dient een strook van ongeveer twee meter aangekocht te worden om de bestaande gracht te kunnen verdiepen en te verbreden. Het betreft volgende percelen:*

*Deel van 7de afdeling Wommersom, sectie C, nr. 567K10*

*Deel van 7de afdeling Wommersom, sectie C, nr. 567G10*

## **7 Riolerings- en wegeniswerken Kieselstraat (fase A) – grondverwervingen – goedkeuring overeenkomsten verkoopbelofte en afstand van pacht**

*De gemeenteraad hechtte op 27 december 2016 haar goedkeuring aan het grondverwervingsdossier met betrekking tot de riolerings- en wegeniswerken in de Kieselstraat (fase A). Deze grondinnames zijn noodzakelijk voor de aanleg van een gracht langsheen de Kieselstraat en een deel van de Heirbaan.*

*De raad hecht haar goedkeuring aan de overeenkomsten tot verkoopbelofte. De aankoop gebeurt in kader van openbaar nut.*

## **8 Onderwijs - Aansluiting bij een regionaal ondersteuningsnetwerk in het basis- en secundair onderwijs vanaf het schooljaar 2017-2018**

*Vanaf 1 september 2017 gaan de nieuwe ondersteuningsnetwerken van start. De overheid verwacht dat de ondersteuningsnetwerken tegen 30 juni 2017 gevormd worden en dat basis- en secundaire scholen aansluiten bij een regionaal ondersteuningsnetwerk om leerlingen die meer zorg nodig hebben dan basiszorg of verhoogde zorg te begeleiden .*

*De decretale uitrol van het ondersteuningsmodel werd via amendement toegevoegd aan Onderwijsdecreet XXVII en gestemd in de Commissie Onderwijs van 23 mei 2017.*

*Het college van Burgemeester en Schepenen heeft om die redenen op 12 juni 2017 bij hoogdringendheid beslist om toe te treden tot ondersteuningsnetwerk Centrum.*

*De raad bekrachtigt de beslissing van het college van Burgemeester en Schepenen inzake de aansluiting van de scholen van het gewoon basisonderwijs GS De Zandloper bij het ondersteuningsnetwerk Centrum.*

## **9 Onderwijs - Nascholingsbeleid voor het schooljaar 2017-2018**

*De raad keurt het nascholingsplan schooljaar 2017-2018 voor de gemeenteschool De Zandloper goed.*

## **10 Onderwijs - Goedkeuring facultatieve vrije dagen schooljaar 2017-2018**

*Voor de aanvang van het schooljaar 2017-2018 dienen de verlofdagen en de vakanties vastgelegd te worden.*

*De raad keurt de kalender van de vakanties en vrije dagen voor de gemeenteschool De Zandloper goed voor het schooljaar 2017-2018.*

## **11 Onderwijs - Aanwending van het lestijdenpakket voor het schooljaar 2017-2018**

*De raad keurt het lestijdenpakket voor het schooljaar 2017-2018 voor de gemeenteschool De Zandloper goed.*

## **12 Woonbeleid – Bevoegdheidsoverdracht (1) opmaak en opbouw van het register van verwaarloosde gebouwen en woningen en (2) onderzoek, controle en vaststelling van verwaarlozing**

*Met ingang van 1 januari 2017 stopt Vlaanderen met de inventarisatie van verwaarlozing en het heffen van een belasting op verwaarloosde gebouwen en woningen. De aanpak van verwaarlozing van gebouwen en woningen wordt hiermee een bevoegdheid van de gemeenten.*

*Gemeenten krijgen de autonomie om zelf een register bij te houden. Ze kunnen tevens een eigen belasting heffen. Het bijhouden van een register verwaarlozing en de mogelijkheid om een belasting te heffen op panden opgenomen in dit register zijn belangrijke instrumenten in de strijd tegen verkrotting.*

*Gemeenten kunnen de bevoegdheid voor de opmaak en de opbouw van het gemeentelijk register van verwaarloosde gebouwen en woningen en de bevoegdheid tot onderzoek, controle en vaststelling van de verwaarlozing overdragen aan een intergemeentelijke administratieve eenheid.*

*De raad heeft beslist om de bevoegdheid voor de opmaak en de opbouw van het gemeentelijk register van verwaarloosde gebouwen en woningen en de bevoegdheid tot onderzoek, controle en vaststelling van de verwaarlozing over te dragen aan de ambtenaren van de interlokale vereniging 'lokaal woonbeleid Landen – Linter – Hoegaarden' met name 'Beter Wonen aan de Gete'.*

## **13 Woonbeleid – Gemeentelijk reglement op de inventarisatie van verwaarloosde gebouwen en/of woningen**

*Met ingang van 1 januari 2017 stopt Vlaanderen met de inventarisatie van verwaarlozing en het heffen van een belasting op verwaarloosde gebouwen en woningen. De aanpak van verwaarlozing van gebouwen en woningen wordt hiermee een bevoegdheid van de gemeenten.*

*Gemeenten krijgen de autonomie om zelf een register bij te houden. Ze kunnen tevens een eigen belasting heffen. Het bijhouden van een register verwaarlozing en de mogelijkheid om een belasting te heffen op panden opgenomen in dit register zijn belangrijke instrumenten in de strijd tegen verkrotting.*

*De raad keurt het gemeentelijk reglement betreffende de inventarisatie van verwaarloosde gebouwen en/of woningen goed.*

*Het reglement bevat de regels betreffende de procedure van de vaststelling en registratie van de verwaarloosde gebouwen en of woningen, en de bezwaar- en beroepsmogelijkheden tegen de opname in het gemeentelijk register.*

## **14 Woonbeleid – Belastingreglement op verwaarloosde gebouwen en/of woningen 2017-2019**

*Met ingang van 1 januari 2017 stopt Vlaanderen met de inventarisatie van verwaarlozing en het heffen van een belasting op verwaarloosde gebouwen en woningen. De aanpak van verwaarlozing van gebouwen en woningen wordt hiermee een bevoegdheid van de gemeenten.*

*Gemeenten krijgen de autonomie om zelf een register bij te houden. Ze kunnen tevens een eigen belasting heffen. Het bijhouden van een register verwaarlozing en de mogelijkheid om een belasting te heffen op panden opgenomen in dit register zijn belangrijke instrumenten in de strijd tegen verkrotting.*

*De raad hecht haar goedkeuring aan het belastingreglement op verwaarloosde gebouwen en/of woningen 2017-2019.*

*Het tarief van de belasting bedraagt 1.500 euro per woning, gebouw of wooneenheid. Indien de woning of het gebouw een tweede opeenvolgende termijn van twaalf maanden in het register staat, bedraagt de belasting 2.500 euro per woning, gebouw of wooneenheid. Indien de woning of het gebouw een derde opeenvolgende termijn van twaalf maanden in het register staat, bedraagt de belasting 4.000 euro per woning, gebouw of wooneenheid. Indien de woning of het gebouw een vierde of langere opeenvolgende termijn van twaalf maanden in het register staat, bedraagt de belasting 6.000 euro per woning, gebouw of wooneenheid.*

*Het belastingreglement voorziet ook mogelijkheden tot vrijstelling.*

## **15 Woonbeleid – Overeenkomst ter realisatie van het sociaal woonaanbod**

*Bij ministerieel besluit van 11 januari 2017 hechtte Vlaams minister van Wonen Liesbeth Homans haar goedkeuring aan de lijst met de definitieve onderverdelingen van gemeenten in categorieën in het kader van voortgangstoets 2016 met betrekking tot de realisatie van het bindend sociaal objectief. Linter werd onderverdeeld in categorie 2b.*

*Dit betekent dat de gemeente een samenwerkingsovereenkomst dient te sluiten met de sociale woonactoren waarin de verschillende partijen het engagement aangaan om in de periode 2017-2019 de maatregelen voor een bijkomend sociaal woonaanbod in de gemeente op te starten.*

*Op een begeleidingsoverleg met Wonen Vlaanderen en de betrokken actoren en op het lokaal woonoverleg werd de opmaak van een overeenkomst besproken.*

*De overeenkomst voorziet volgende engagementen:*

*De gemeente en de sociale woonactoren verbinden zich ertoe inspanningen te leveren om het bindend sociaal objectief binnen de daartoe voorziene termijn te bereiken.*

*De SHM Sociaal Wonen arro Leuven is eigenaar van gronden in een recente verkaveling in de Droogstraat te Neerlinter. Deze grond werd door SHM Sociaal Wonen Arr. Leuven aangekocht voor de realisatie van 6 koopwoningen in kader van het grond- en pandendecreet, maar zal op vraag van de gemeente aangewend worden voor de realisatie van 6 huurwoningen en dit in eigen realisatie of door verkoop van de grond aan Sociale Woningen regio Landen ter realisatie van deze huurwoningen. De werken worden gegund in de periode 2017-2019.*

*Het sociaal verhuurkantoor streeft ernaar tegen 31 december 2019 tien sociale huurwoningen te beheren op het grondgebied van de gemeente. De gemeente maakt de werking van het sociaal verhuurkantoor ruimer bekend. Zij wordt als actieve partner betrokken bij de verdere uitbouw van het sociaal verhuurkantoor.*

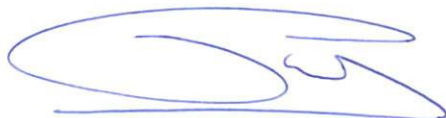
*Alle partijen verbinden zich ertoe erop toe te zien dat de bij de VMSW aangemelde projecten en de verrichtingen die er deel van uitmaken, gerealiseerd worden volgens de op het lokaal woonoverleg gemaakte afspraken.*

*De raad hecht haar goedkeuring aan de overeenkomst tussen de gemeente Linter en de sociale woonactoren in kader van de realisatie van een sociaal woonaanbod tijdens de periode 2017-2019.*

Deze lijst wordt bekendgemaakt door aanplakking aan het gemeentehuis gedurende 20 dagen vanaf 27/06/2017.

Namens het College:

O.B.  
De gemeentesecretaris,



R. Janssens



De Burgemeester,



M. Wynants