

GEMEENTE LINTER

Lijst van de beraadslagingen van de gemeenteraad.

(in uitvoering van art. 252,§1 van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005)

ZITTING VAN 25 SEPTEMBER 2017.

DAGORDE

OPENBARE ZITTING

1 Goedkeuring verslag vorige vergadering.

De notulen van de gemeenteraadszitting van 28 augustus 2017 worden goedgekeurd.

2 Gezamenlijke aankoop door de gemeenten en lokale besturen van aardgas voor hun installaties en gebouwen

De huidige opdracht voor aankoop van aardgas loopt af op 31 december 2017.

Infrac cvba heeft een gunningsprocedure georganiseerd inzake aankoop van aardgas voor de gebouwen en installaties van de gemeenten waarbij Infrac cvba zal optreden als opdrachtcentrale voor de gemeente, OCMW, politiezone, AGB, kerkfabriek en aanverwante instellingen. Infrac cvba zal een raamovereenkomst afsluiten met één aardgasleverancier.

Aldus moet een nieuwe opdracht gegund worden en er is geen reden om daarbij af te wijken van voormelde principes.

De gemeenteraad gaat akkoord met de beslissing van de Raad van Bestuur van Infrac cvba van 06 juli 2017 houdende de goedkeuring van het voorstel van gunnen aan de firma Lampiris NV te Luik inzake de overheidsopdracht "Aankoop aardgas gemeenten 2018-2020 (2021)".

De gemeente neemt hierbij alle procedurele verplichtingen op zich m.b.t. de in artikel 1 bedoelde Overheidsopdracht, meer bepaald de gemeente zal binnen de afgesloten raamovereenkomst vóór 30 september 2017 een opdracht plaatsen bij de firma Lampiris NV te luik.

3 Gezamenlijke aankoop door de gemeenten, OCMW'S en politiezones van elektrische energie voor hun installaties en gebouwen en de openbare verlichting

Sinds 1 juli 2003 is elke afnemer op de Vlaamse elektriciteitsmarkt vrij om te contracteren met de elektriciteitsleverancier van zijn keuze.

De huidige opdracht loopt af op 31/12/2017.

Infrac cvba heeft een gunningsprocedure georganiseerd inzake aankoop van elektrische energie voor de gebouwen en installaties van de gemeenten waarbij Infrac cvba zal optreden als opdrachtcentrale voor de gemeente, OCMW, politiezone, AGB, kerkfabriek en aanverwante instellingen. Infrac cvba zal een raamovereenkomst afsluiten met één elektriciteitsleverancier.

Aldus moet een nieuwe opdracht gegund worden en er is geen reden om daarbij af te wijken

van voormelde principes.

De raad gaat akkoord met de beslissing van de Raad van Bestuur van Infracvba van 01 juni 2017 houdende de goedkeuring van het voorstel van gunnen aan de firma Aspiravi Energy te Genk inzake de overheidsopdracht "Aankoop elektriciteit gemeenten 2018-2020 (2021)".

De gemeente neemt hierbij alle procedurele verplichtingen op zich m.b.t. de bedoelde Overheidsopdracht, meer bepaald de gemeente zal binnen de afgesloten raamovereenkomst vóór 30 september 2017 een opdracht plaatsen binnen de afgesloten raamovereenkomst.

De gemeente zal de gekozen leverancier volmacht geven voor het bekendmaken van de keuze van de nieuwe leverancier aan de distributienetbeheerder.

De gemeente, en in voorkomend geval, het OCMW en de politiezone, is/zijn zelf verantwoordelijk voor de tijdige betaling van de facturen met betrekking tot de leveringen op hun eigen afnamepunten in onderhavige overheidsopdracht.

In geval van een juridisch geschil met betrekking tot onderhavige overheidsopdracht, anders dan bepaald in artikel 4, is de gemeente mee verantwoordelijk voor alle mogelijke kosten in verhouding tot haar aandeel in de opdracht.

4 Aanpassing dienstreglement tijdens "week van de bibliotheek 2017"

In het kader van de bibliotheekweek 2017 worden volgende activiteiten georganiseerd door de bibliotheek:

- Op zaterdag 7 oktober van 10-12u: Verwendag met ontbijt voor iedereen. Met verkoop van boeken en oude strips.*
- Van zaterdag 7 tot en met 14 oktober: uitlenen van dvd's volledig gratis*

De gemeenteraad heeft beslist om een vrijstelling van het retributiereglement te vestigen voor het uitlenen van dvd's tijdens de bibliotheekweek 2017 van zaterdag 7 tot en met 14 oktober.

5 Aankoop grond voor optimalisatie gracht gelegen Achter Het Broekweg – goedkeuring ontwerp verkoopovereenkomst

Op 26/06/2017 hechte de raad haar principiële goedkeuring aan de aankoop van twee stukjes grond voor de optimalisatie van de gracht langsheen de Achter Het Broeckweg in kader van het voorkomen van problemen van wateroverlast.

In kader van deze aankoop werd een opmetingsplan en een schatting gemaakt door Studiebureau Rimanque. De waarde van de loten worden geschat op 3,50/m² te vermeerderen met 24,5% wederbeleggingsvergoeding, zijnde 4,36 €/m².

Het betreft de aankoop van een deel van de percelen:

*Deel van 7de afdeling Wommersom, sectie C, nr. 567K10: 2a 07ca voor een prijs van € 902,52;
Deel van 7de afdeling Wommersom, sectie C, nr. 567G10: 1a 73ca voor een prijs van € 754,25.*

De raad gaat akkoord om, in kader van openbaar nut, een deel te verwerven van de percelen kadastraal gekend als 7de afdeling Wommersom, sectie C, nr. 567K10 en 567G10, en dit volgens het opmetingsplan en schatting door Studiebureau Rimanque, zijnde respectievelijk 2a 07ca voor een prijs van € 902,52 en 1a 73ca voor een prijs van € 754,25. De ontwerpen van verkoopovereenkomsten worden goedgekeurd.

BIJKOMENDE PUNTEN

6 Toetreding tot de collectieve hospitalisatieverzekering van de Federale Pensioendienst – Gemeenschappelijke Sociale Dienst

De gemeente Linter is sinds 2002 aangesloten op een collectieve hospitalisatieverzekering bij Ethias, via de Gemeenschappelijke Sociale Dienst (GSD).

Na het volgen van een procedure van openbare aanbesteding, uitgeschreven door de Federale Pensioendienst, werd de collectieve hospitalisatieverzekering vanaf 1 januari 2018 toegekend aan een andere partner, namelijk AG Insurance. Dit voor de duur van 4 jaar.

De gemeente Linter moet beslissen om mee de overstap te maken of niet.

Een overstap van verzekeraar Ethias naar AG Insurance heeft de volgende consequenties voor de collectieve hospitalisatieverzekering van het gemeente- en OCMW-personeel:

- De waarborgen blijven exact dezelfde.*
- Het onderscheid tussen een basis- en uitgebreide formule wordt behouden.*
- De premies dalen zowel voor de basis- als de uitgebreide formule.*
- Er is geen vrijstelling in de basisformule (bedrag dat zelf moet betaald worden voor de tussenkomst van de verzekeraar), in de uitgebreide formule stijgt de bijdrage van 75 EUR naar 130 EUR.*

De raad heeft beslist om toe te treden tot de collectieve verzekering "verzorgingskosten bij hospitalisatie of ernstige ziekte" die de GSD heeft afgesloten met AG Insurance. De toetreding zal ingaan op 1 januari 2018 en wordt afgesloten voor een duur van 4 jaar.

7 Financiën – Aanpassing reglement retributie op inname van een standplaats op het openbaar domein.

In het kader van de Taskforce Spitsregio Leuven waarbij er gepleit wordt om maatregelen te nemen voor een aantrekkelijker vestigingsklimaat om bedrijven aan te trekken of te behouden, wordt Artikel 6 van het retributiereglement dd. 30 december 2013 betreffende de inname van een standplaats op het openbaar domein wordt met ingang van aanslagjaar 2017 en eindigend op 31 december 2019 aangevuld met volgende vrijstelling: de inname van openbaar domein voor terrassen van horecazaken

8 School en omgeving in Neerhespen.

Toegevoegd agendapunt door fractie Open Vld.

Namens de Open Vld-fractie licht raadslid Martine Jacobs dit punt toe:

Eind vorig schooljaar werd de enige boom op de speelplaats gekapt. Op dat ogenblik werd de belofte gedaan om een afdak te plaatsen. Tot op heden is dit nog niet gebeurd. Het is toch wel essentieel dat kleuters gedurende de dag een frisse neus kunnen halen ook al is het een regendag.

Het verkeersplateau voor de school werd verwijderd en heden moeten wij vaststellen dat elke veiligheid in de schoolomgeving ontbreekt. Er is zelfs geen zebrapad.

Schepen Andy Vandevelde reageert als volgt: "De kastanjeboom op de speelplaats was aangetast door de larven van de paardenkastanjemeermot. Hierdoor was dan ook een deel van de boom afgestorven en werd uit veiligheidsoverwegingen (vb. vallende takken) de boom omgehakt. Er werd tevens een budget uitgetrokken om inderdaad een nieuw afdak te plaatsen op de speelplaats, want het is inderdaad wel wenselijk dat men kan schuilen bij regen weer of hevige zon.

Hierover is er een overleg geweest met de leerkrachten, dewelke een plaats hebben voorgesteld om dit afdak te plaatsen. Na controle door de technische dienst werd deze plaats afgeraden omdat op de momenten dat de zon het hevigst was, deze nog zou schijnen onder dit afdak en er bijgevolg zo goed als geen schaduw was.

Vervolgens werd er dus voorgesteld om opnieuw met de leerkrachten samen te zitten en een nieuwe locatie te zoeken. Eens dat hierover een akkoord is, kan er een stedenbouwkundige vergunning worden aangevraagd en de werken uitgevoerd worden. De werken zullen ten laatste binnen 2 à 3 maanden uitgevoerd worden en zullen in eigen beheer gebeuren. Als tussenoplossing wordt er momenteel gewerkt met parasols.

Het voorstel van een grootouder die deze constructie wenste te plaatsen wordt enorm geapprecieerd door het bestuur, maar uit veiligheidsoverwegingen (regelgeving keuringen, certificaten en dergelijke) was dit niet mogelijk."

Betreffende de bemerking inzake de verkeersveiligheid aan de school zegt schepen Vandevelde het volgende: "Er werd een verkeersdrempel verwijderd omwille van het feit dat de woning aan de overkant van de school last had van scheuren doordat deze drempel zo kort gelegen was tegen de woning.

Tevens werd er een octopuspaal geplaatst om de aanwezigheid van de school te accentueren. Voor de toegangspoort van de school werden er octopusbeugels geplaatst, zodanig dat de kinderen van zodra ze het poortje buiten zijn, niet onmiddellijk de rijweg kunnen op lopen. De signalisatie van het zebrapad is voorzien maar kon nog niet uitgevoerd worden, aangezien de asfaltwerken nog maar pas uitgevoerd werden. Dit zal vermoedelijk volgende week in orde gebracht worden.

PUNTEN OPEN VLD-FRACTIE

9 Herstellen betonblok te Drieslinter.

Toegevoegd agendapunt door fractie Open Vld.

Namens de Open Vld-fractie licht raadslid Eddy Ladang dit punt toe:

Het betreft hier het betonblok op de Grote Steenweg ter hoogte van huisnummer 382.

Zo'n 10-tal huizen aan beide zijden van de Grote Steenweg hebben last van bevingen en lawaai omwille van het feit dat dit betonblok kantelt telkens er een vrachtwagen of bus over rijdt.

Daarom vragen wij om niet alleen dit betonblok te herstellen maar de ganse Grote Steenweg aan te pakken en ook andere straten waar nodig.

Schepen Andy Vandevelde reageert wat verbaasd over dit agendapunt, aangezien de gemeenteraad eerder dit jaar een bestek heeft goedgekeurd voor de herstelling van betonvakken en freeswerken van de Grote Steenweg in Drieslinter.

"Dit bestek werd inmiddels gepubliceerd en de aannemer is ondertussen gekend. De uitvoering van deze werken is voorzien in oktober-november", aldus schepen Andy Vandevelde.

Daarnaast hebben wij ook een raamcontract met een bepaalde aannemer, zegt schepen Vandevelde, zodat we bij het signaliseren van eventuele gebreken kort op de bal kunnen spelen en jaarlijks kleine herstellingswerken kunnen laten uitvoeren (2 tot 3 keer).

De burgemeester voegt hieraan toe dat men kan merken dat er de voorbije jaren stelselmatig verschillende herstellingswerken worden uitgevoerd aan de betonvakken.

10 Verbinding Wommersom-Oplinter.

Toegevoegd agendapunt door fractie Open Vld.

Namens de Open Vld-fractie licht raadslid Eddy Ladang dit punt toe:

Wommersom wordt gegijzeld door een frustatiebaan tussen Oplinter en Wommersom. Deze baan zorgt voor veel ergernis en soms leidt dit tot handgemeen tussen de automobi-listen want wie heeft er voorrang? Deze situatie is moeilijk voor mensen die er de eerste keer komen. Het is een moeilijke doorgang voor het openbaar busvervoer en landbouwmachines als ze elkaar moeten kruisen. De pechstrook is zeer smal voor wie voorrang moet geven. Daarom vragen wij aan het College van Burgemeester en Schepenen van Linter om met het College van Burgemeester en Schepenen van Tienen een afspraak te maken om samen een oplossing te vinden voor de inwoners van Wommersom en Oplinter. Voor ons lijkt een oplossing met twee rijvakken en 1 fietspad de beste oplossing.

Open Vld-Linter is er van overtuigd dat nu het juiste moment is om stad Tienen aan te spreken omdat er in Tienen op dit moment een minder negatieve wind waait en omdat de perenbomen in het midden van de weg nog niet te groot zijn.

De burgemeester antwoordt dat hij hierover reeds contact heeft gehad met de vorige burgemeester van Tienen, maar dat dit budgettair niet aan de orde was. Hij stelt dan ook voor dat we contact zullen opnemen met de schepen van openbare werken van stad Tienen, de heer Eddy Poffé, en dat we navragen wat zijn standpunt hierrond is. Vervolgens kan hieromtrent een overleg samengeroepen worden waarop elke fractie wordt uitgenodigd.

GESLOTEN ZITTING

11 Aanwijzing van een waarnemend gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar – Bekrachtiging van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 4 september 2017

De gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar, mevrouw Jacqueline Govaerts, is met pensioen sedert 1 juni 2017. Op 4 september 2017 trad de heer Maarten Smeyers in dienst als diensthoofd van de Dienst Omgeving en Wonen, waar hij zal instaan voor de stedenbouwkundige aspecten van de dienst.

Ingevolge het decreet van 2 juni 2017 houdende de nadere regels tot implementatie van de omgevingsvergunning, worden de aanvragen, meldingen, verzoeken of initiatieven, vermeld in het decreet betreffende de omgevingsvergunning, ingediend of opgestart vanaf 1 juni 2017 tot en met 31 december 2017, van rechtswege behandeld op grond van de procedureregels die geldig waren op 22 februari 2017. Dit maakt dat er tot en met 31 december 2017 nog steeds een gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar dient te zijn.

Het college heeft op 4 september 2017 de heer Maarten Smeyers aangewezen als waarnemend gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar. De aanwijzing is van kracht tot en met 31 december 2017.

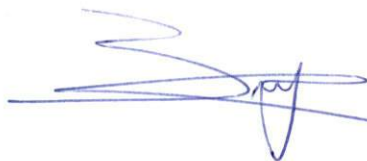
De gemeenteraad heeft de beslissing van het college van burgemeester en schepenen houdende de aanwijzing van de heer Maarten Smeyers als waarnemend gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bekrachtigd.

Deze lijst wordt bekendgemaakt door aanplakking aan het gemeentehuis gedurende 20 dagen vanaf 26/09/2017.

Namens het College:

O.B.

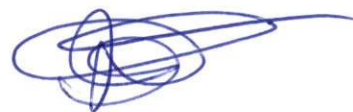
De gemeentesecretaris.,



K. Bruyninckx



De Burgemeester,



M. Wynants