



GEMEENTE LINTER

Lijst van de beraadslagingen van de gemeenteraad.

(in uitvoering van art. 252,§1 van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005)

ZITTING VAN 27 NOVEMBER 2017.

DAGORDE

OPENBARE ZITTING

1 Goedkeuring verslag vorige vergadering.

De notulen van de gemeenteraadszitting van 30 oktober 2017 worden goedgekeurd.

2 IGO – afgevaardigde algemene vergadering op 21 december 2017

De gemeenteraad keurt de punten van de dagorde van de algemene vergadering van IGO die op 21/12/2017 zal doorgaan goed. De vertegenwoordiger wordt opgedragen dit eveneens te doen in de buitengewone algemene vergadering.

Raadslid, mevr. Wendy Henot, wordt aangeduid als volmachtdrager van de gemeente op de algemene vergadering van IGO.

3 De Watergroep – goedkeuring agenda en mandaatbepaling bijzondere algemene vergadering op 08/12/2017

De gemeenteraad keurt de punten van de dagorde van de bijzondere algemene vergadering op 8 december 2017 van de Watergroep goed. De vertegenwoordiger wordt opgedragen dit eveneens te doen in de algemene vergadering.

Schepen Patrick Poffé wordt aangeduid als effectieve vertegenwoordiger voor de algemene vergadering.

4 Sociale Huisvesting regio Landen – goedkeuring agenda buitengewone algemene vergadering

De gemeenteraad keurt de punten van de dagorde van de buitengewone algemene vergadering op 13 december 2017 van de Sociale Huisvesting regio Landen goed. De vertegenwoordiger wordt opgedragen dit eveneens te doen in de algemene vergadering.

Schepen Andy Vandevelde werd reeds aangeduid voor de rest van de legislatuur als effectieve vertegenwoordiger voor alle gewone en buitengewone algemene vergaderingen van de Sociale Huisvesting regio Landen.

5 VVSG – goedkeuring agenda, Algemene ledenvergadering 6 december 2017 en vaststelling mandaat

De gemeenteraad keurt de punten van de dagorde van de algemene ledenvergadering op 06/12/2017 van VVSG goed. De vertegenwoordiger wordt opgedragen dit eveneens te doen in de algemene vergadering.

De gemeente heeft reeds haar vertegenwoordigers voor de algemene vergadering van VVSG aangeduid voor de volledige legislatuur.

6 Interleuven: Statutenwijziging

Sedert de decreetwijziging van 27 juni 2016 kunnen ook politiezones en hulpverleningszones deelnemen aan een intergemeentelijk samenwerkingsverband.

Gelet op de mogelijke toetreding van de politiezones van het arrondissement Leuven en van de hulpverleningszone Oost, Vlaams-Brabant, dienen de statuten van IL hiertoe te worden aangepast.

De raad van bestuur van Interleuven heeft zich principieel akkoord verklaard met een zulke uitbreiding en zal hiertoe de politiezones en de hulpverleningszone binnen haar werkingsgebied aanschrijven met de mogelijkheid om zich als deelnemers aan te sluiten.

Rekening houdende met de beperkingen voorzien in artikel 42, tweede lid van het decreet intergemeentelijke samenwerking, waarin wordt gesteld dat er geen statutenwijzigingen aan de deelnemers kunnen worden voorgelegd in de loop van het jaar waarin verkiezingen voor een algehele vernieuwing met de gemeenteraden worden georganiseerd, tenzij ingevolge een wettelijke of reglementaire verplichting of om het aantal mandaten binnen het intergemeentelijk samenwerkingsverband te verminderen, verzoekt Interleuven indien mogelijk nog in 2017 akkoord te verklaren met de uitbreiding van de deelnemers tot de politiezones van het arrondissement Leuven en de hulpverleningszone Oost, Vlaams-Brabant.

De raad hecht haar goedkeuring aan het voorstel van statutenwijziging.

7 Hulpverleningszone Oost van Vlaams-Brabant – Begroting 2018 – Gemeentelijke dotatie

De zoneraad van de Hulpverleningszone Oost van Vlaams-Brabant heeft in zitting van 25 oktober 2017 de begroting 2018 voor de gewone en buitengewone dienst goedgekeurd. De gemeenteraad neemt kennis van de begroting 2018 die voor de gemeente Linter een gemeentelijke dotatie voor exploitatie van € 222.462,88 en voor investeringen van € 48.465,13 voorziet.

8 Subsidieverdeling culturele verenigingen 2017

De gemeenteraad keurt de voorgelegde lijst van subsidies voor culturele verenigingen goed. Hiervoor wordt een bedrag van 4.500 euro verdeeld.

9 Subsidieverdeling jeugdwerkinitiatieven 2017

De gemeenteraad keurt de subsidieverdeling voor jeugdverenigingen goed.

Elk jaar ondersteunt de gemeente de werking van erkende jeugdverenigingen. De wijze waarop dit gebeurt, wordt bepaald door het Jeugdbeleidsplan 2013-2018 (subsidierereglementen).

In Linter wordt een totaal subsidiebedrag van 14.106 euro verdeeld onder 4 erkende jeugdverenigingen aangevuld met enkele particuliere initiatieven.

10 Subsidieverdeling welzijns- en seniorenverenigingen 2017

De gemeenteraad keurt de voorgelegde lijst van subsidies voor welzijns- en seniorenverenigingen goed. De verdeling gebeurt op advies van de betrokken adviesraad. Voor de welzijns- en seniorenverenigingen wordt een bedrag van 3.000 euro verdeeld.

11 Toekenning van een éénmalige subsidie aan de parochiezalen

Het meerjarenplan 2014-2019 voorziet een éénmalige toelage aan de parochiezalen op het grondgebied van de gemeente. De kredieten hiervoor zijn voorzien in 2018 en 2019.

De raad hecht haar goedkeuring aan de toekenning van een toelage van € 15.000 aan elke parochiezaal en legt de voorwaarden vast.

12 Programma voor plattelandsontwikkeling PDPO III 2014-2020 – Subsidie aan het Regionaal Landschap Zuid-Hageland voor het project “Avontuurlijke Getevallei”

Het college van burgemeester en schepenen besliste op 21 maart 2016 om haar goedkeuring te geven aan het projectvoorstel “Avontuurlijke Getevallei” van het Regionaal Landschap Zuid-Hageland in kader van het programma voor Plattelandsontwikkeling PDPOIII 2014-2019, en om als partner in te staan voor de nodige cofinanciering mits goedkeuring van het project door de Plaatselijke Groep van Leader.

Op 8 juni 2016 werd het project goedgekeurd door de Plaatselijke Groep van Leader en werd er een Leadersubsidie toegekend van € 75.738,60 op een totale projectkost van € 126.231. De gemeente dient in te staan voor de resterende projectkost. Daarnaast zijn er nog een aantal bijkomende kosten die niet subsidieer zijn in kader van Leader.

Het project heeft als doelstelling de ontwikkeling van een avonturenpad in de Getevallei, het versterken van het draagvlak en de identiteit van de Getevallei bij het brede publiek, en het aanbieden van natuurbeleving en –educatie.

De raad hecht haar goedkeuring aan de toekenning van een subsidie van € 60.000 aan het Regionaal Landschap Zuid-Hageland en legt de voorwaarden vast.

13 Belastingreglement op de meldingen en aanvragen van omgevingsvergunningen

Omdat milieuvergunningen, stedenbouwkundige vergunningen en verkavelingsvergunningen vanaf 1 januari 2018 geïntegreerd worden in de omgevingsvergunning is het noodzakelijk om een nieuw belastingreglement op de meldingen en aanvragen van omgevingsvergunningen goed te keuren. Een ontwerp van belastingreglement werd ter goedkeuring voorgelegd aan de raad.

Het bestaande belastingreglement op de afgifte van milieuvergunningen en op de afgifte van administratieve stukken blijft van toepassing voor alle aanvragen ingediend vóór 1 januari 2018. Alle meldingen en aanvragen ingediend vanaf 1 januari 2018 vallen onder de toepassing van het nieuwe belastingreglement op de meldingen en aanvragen van omgevingsvergunningen.

De raad hecht haar goedkeuring aan het belastingreglement op de meldingen en aanvragen van omgevingsvergunningen.

14 EcoWerf - Machtiging om in naam en voor rekening van de gemeente de contantbelasting te innen voor het aanbieden van afvalfracties aan huis

Artikel 26 van het Materialendecreet laat toe dat gemeenten het innen van retributies en belastingen voor de kosten van het beheer van huishoudelijk afval toevertrouwen aan een intergemeentelijk samenwerkingsverband. De gemeenteraad heeft dit in zitting van 28 november 2016 reeds gedaan voor de toegang tot en het aanbieden van betalende afvalfracties op het containerpark.

Omdat het vanaf 1 januari 2018 mogelijk zal zijn om afvalleveringen op het recyclagepark via de DifTar-rekening te betalen, is het noodzakelijk dat ook voor het aanbieden van afvalfracties aan huis (dewelke reeds via de DifTar-rekening verrekend worden), eveneens machtiging verleend wordt aan EcoWerf om in naam en voor rekening van de gemeente de contantbelasting te innen. Op deze manier kan zowel voor de aanbidding van afvalfracties aan huis als voor de aanbidding van afval op het recyclagepark de betaling gebeuren via de DifTar-rekening.

De raad verleent machtiging aan EcoWerf om met ingang van 1 januari 2018 in naam en voor rekening van de gemeente de contantbelasting te innen voor het aanbieden van afvalfracties aan huis.

15 Contantbelastingreglement voor de inzameling en verwerking van het huishoudelijk afval en daarmee vergelijkbaar bedrijfsafval dit zowel voor de huis-aan-huis inzameling, inzameling op afroep, via sorteerstraten als de inzameling op het recyclagepark

Vanaf 1 januari 2018 zal het mogelijk zijn om afvalleveringen op het recyclagepark via de DifTar-rekening te betalen en om een kohier te kunnen opmaken voor wanbetalers tgv. de verschillende diensten waarvoor via de DifTar-rekening betaald kan worden. Om dit mogelijk te maken is het noodzakelijk dat alle dienstverleningen die via de DifTar-rekening betaald kunnen worden, gegroepeerd worden in één contantbelastingreglement.

Aan de raad wordt een ontwerp van contantbelastingreglement voor de inzameling en verwerking van het huishoudelijk afval en daarmee vergelijkbaar bedrijfsafval dit zowel voor de huis-aan-huis inzameling, inzameling op afroep, via sorteerstraten als de inzameling op het recyclagepark, ter goedkeuring voorgelegd. Dit reglement vervangt met ingang van 1 januari 2018 alle huidige afzonderlijke reglementen.

De raad hecht haar goedkeuring aan het contantbelastingreglement voor de inzameling en verwerking van het huishoudelijk afval en daarmee vergelijkbaar bedrijfsafval dit zowel voor de huis-aan-huis inzameling, inzameling op afroep via sorteerstraten als de inzameling op het recyclagepark.

16 Gemeentelijke opcentiemen op de onroerende voorheffing – aanslagjaar 2018

De gemeenteraad stelde op 30 december 2013 de opcentiemen op de onroerende voorheffing vast op 1.200 opcentiemen.

Het decreet van 18 november 2016 houdende de vernieuwde taakstelling en de gewijzigde financiering van de provincies wijzigt, door een inkrimping van het takenpakket van de provincies, ook de financiering van het Gewest, de provincies en de gemeenten. Om de overheveling van persoonsgebonden taken, bevoegdheden en instellingen naar het Vlaamse en gemeentelijke bestuursniveau te kunnen financieren, voorziet het decreet in een gedeeltelijke integratie van de provinciale opcentiemen onroerende voorheffing in de Vlaamse basisheffing. Vandaar dat de Vlaamse basisheffing vanaf het aanslagjaar 2018 stijgt.

Aangezien de gemeentelijke opcentiemen geheven worden op de Vlaamse basisheffing, heeft een verhoging van de basisheffing in gelijke mate ook een impact op de opbrengst van de gemeentelijke opcentiemen. Artikel 31 van het bovenvermelde decreet legt de gemeenten daarom op om hun opcentiemen aan de gewijzigde situatie aan te passen.

De bedoeling is dat voor iedere gemeente van het Vlaamse Gewest de opbrengst van de gemeentelijke opcentiemen van het aanslagjaar 2018 niet mag verhogen ten opzichte van het vorige aanslagjaar. Indien echter de gemeenten de opbrengst uit hun opcentiemen expliciet wensen te wijzigen (verhogen of verlagen), legt artikel 31 van hetzelfde decreet op dat hierover duidelijk gecommuniceerd moet worden.

Om ervoor te zorgen dat de opbrengsten uit de onroerende voorheffing voor de gemeenten gelijk blijven, moeten de gemeentelijke opcentiemen gedeeld worden door dezelfde factor als waarmee de gewestelijke opcentiemen verhoogd werden. Voor Linter betekent dit dat voor een gelijke opbrengst de opcentiemen op de onroerende voorheffing dienen gedeeld te worden door een factor 1,588, wat resulteert in 755,6675. De gemeente heeft de keuze om dit af te ronden hetzij tot maximum twee cijfers na de komma, hetzij tot op de eenheid vóór de komma.

Het college heeft voorgesteld om af te ronden tot op de eenheid vóór de komma, en de gemeentelijke opcentiemen op de onroerende voorheffing vast te stellen op 756 opcentiemen.

De raad stelt de gemeentelijke opcentiemen op de onroerende voorheffing voor het aanslagjaar 2018 vast op 756 opcentiemen.

17 RUP Sport- en recreatiedomein Drieslinter – voorlopige vaststelling

De gemeenteraad keurde in zitting van 26 oktober 2015 de lastvoorwaarden goed voor de opmaak van een gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringplan voor de inrichting van een sport- en recreatiedomein te Drieslinter. Op 25 december 2015 werd deze opdracht gegund aan het ontwerp bureau Grontmij, ondertussen Sweco genaamd.

Aan de raad werd gevraagd om het ontwerp van gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringplan, bestaande uit een toelichtingsnota, stedenbouwkundige voorschriften, grafisch plan en een oteigeningsplan, voorlopig vast te stellen. Het ontwerp van gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringplan is het resultaat van overleg met verschillende instanties (hogere overheden, GECORO, omwonenden en bewoners van Drieslinter, sportverenigingen, ...).

Na de voorlopige vaststelling zal er een openbaar onderzoek georganiseerd worden.

De raad heeft beslist om het gemeentelijke ruimtelijk uitvoeringplan sport- en recreatiedomein Drieslinter voorlopig vast te stellen.

18 Beter Wonen aan de Gete – Inhoudelijk jaarverslag betreffende het achtste werkingsjaar

Een inhoudelijk jaarverslag dient te worden opgesteld ter verantwoording van de werking van Beter Wonen aan de Gete. Dit moet worden bezorgd aan provincie Vlaams-Brabant en Wonen-Vlaanderen, subsidiërende hogere overheden.

Het inhoudelijk jaarverslag voor het 8ste werkingsjaar werd besproken op het beheerscomité van 16 oktober 2017. Het 8ste werkingsjaar van Beter Wonen aan de Gete liep van 1 september 2016 tot en met 31 augustus 2017.

In de overeenkomst en de statuten van de interlokale vereniging is bepaald dat het inhoudelijk jaarverslag moet worden goedgekeurd door de gemeenteraad.

De raad hecht haar goedkeuring aan het inhoudelijk jaarverslag betreffende het 8ste werkingsjaar

19 Beter Wonen aan de Gete – Financieel jaarverslag betreffende het achtste werkingsjaar

Een financieel jaarverslag dient te worden opgesteld ter verantwoording van de werking van Beter Wonen aan de Gete. Dit moet worden bezorgd aan provincie Vlaams-Brabant en Wonen-Vlaanderen, subsidiërende hogere overheden.

Het financieel jaarverslag voor het 8^{ste} werkingsjaar werd besproken op het beheerscomité van 16 oktober 2017. Het 8^{ste} werkingsjaar van Beter Wonen aan de Gete liep van 1 september 2016 tot en met 31 augustus 2017.

De bijdrage van de gemeente Linter aan het samenwerkingsverband voor het 8^{ste} werkingsjaar bedroeg € 27.072,69.

In de overeenkomst en de statuten van de interlokale vereniging is bepaald dat het financieel jaarverslag moet worden goedgekeurd door gemeenteraad.

De raad hecht haar goedkeuring aan het financieel jaarverslag betreffende het 8^{ste} werkingsjaar.

20 Onderhandse verkoop voormalig klooster Drieslinter, Grote Steenweg 275, 3350 Linter (Sectie D nr. 45 V)

Gelet op de bepalingen van de omzendbrief van 12 februari 2010 in verband met vervreemding van onroerende goederen door de provincies, gemeenten, OCMW's en erkende erediensdiensten van de Vlaamse minister van Bestuurszaken, Binnenlands Bestuur, Inburgering, Toerisme en Vlaamse rand (BB 2010/02, B.S., 17.03.2010).

Volgens deze omzendbrief is bij elke onroerende vervreemding de openbare verkoop de regel, tenzij er een grondige motivering wordt gegeven waarom een verkoop uit de hand gerechtvaardigd zou zijn. De minimumprijs werd tijdens de verkoopdag niet bereikt. In het advies van het ABB dd. 25 januari 2016 wordt gesteld dat de gemeente aan zijn verplichting van openbare verkoop heeft voldaan en dat mag worden overgegaan tot onderhandse verkoop.

De gemeenteraad heeft beslist om over te gaan tot de onderhandse verkoop van het voormalig klooster van Drieslinter, Grote Steenweg 275 te 3350 Linter, kadastraal bekend eerste afdeling, sectie D, nummer 45V.

De gemeenteraad geeft opdracht aan BVBA notariaat Champagne om het onroerend goed onderhands te verkopen.

21 Project 2020: stand van zaken.

Toegevoegd punt door fractie Open Vld.

Namens de open Vld-fractie licht raadslid Eddy Ladang dit punt toe:

“Dit jaar hebben we nog niet veel gehoord over het Project 2020 zodat de indruk ontstaat dat dit project in 2020 niet van start zal kunnen gaan. De bekermatchen van 2020 beginnen reeds op de eerste zondag van augustus 2020 zodat er maar twee en een half jaar meer overblijft om alles in goede banen te leiden. Worden de voetbalclubs regelmatig op de hoogte gebracht betreffende de stand van zaken zodat ze weten waar ze aan toe zijn?”

Gehoord schepen Linda Verdeyen die hierop antwoordt dat er op regelmatig basis wordt afgesproken met de voetbalploegen om samen te komen, maar dat de aanwezigheid van de voetbalploegen zeer beperkt is;

Gehoord de burgemeester die hieraan toevoegt dat men de procedure niet kan versnellen (input, participatie, onderhandelingen met stedenbouw, overlegmomenten...). Er is meer dan een jaar werk geweest aan de voorlopige vastlegging van het RUP. Deze procedure neemt tijd in beslag. Heden zal er moeten gestart worden met de onteigeningsprocedure voor de percelen die nog niet verkocht zijn. En ook deze procedure zal tijd nodig hebben. Belangrijk is dat iedereen zal kunnen blijven spelen/ voetballen op zijn huidige terreinen tot de nieuwe site klaar zit. Dit geldt ook voor het voetbalterrein dat ernaast ligt. Zij hebben trouwens een overeenkomst voor de kantine en het plein tot 2025.

22 OCMW-verhuis.

Toegevoegd punt door fractie Open Vld.

Namens de open Vld-fractie licht raadslid Eddy Ladang dit punt toe:

“In eerste instantie ging het OCMW reeds op 1 januari 2015 verhuizen naar het gemeentehuis. Over de annexe-nieuwbouw aan het gemeentehuis om het OCMW te huisvesten horen wij niets meer. Komt de verhuis per 1 januari 2019 in gevaar?”

De burgemeester antwoordt dat er tijdens de gemeenteraad op 27 december 2016 het volgende gezegd werd: “Raadslid Ladang wil ook nog voorstellen om het OCMW te laten waar het nu is; De burgemeester antwoordt hierop dat het bestuur zich niet in financiële avonturen wil storten en als het bedrag geen aannemelijk bedrag is, dan is dit voor ons geen prioriteit. Raadslid Martine Jacobs (Open Vld-fractie) reageert hierop door te zeggen dat dit een verstandige beslissing is; de toestand zoals heden is perfect aanvaardbaar ook qua samenwerking, en het is dus niet nodig om ons in een avontuur te storten, voegt ze eraan toe.”

De burgemeester voegt hieraan toe dat er toen unaniem beslist werd om dit niet te doen omwille van het hoge prijskaartje. Het OCMW van Linter blijft definitief gehuisvest in Drieslinter.

23 Geen zwaar vervoer in de dorpskernen.

Toegevoegd punt door fractie Open Vld.

Namens de open Vld-fractie licht raadslid Eddy Ladang dit punt toe:

“Gezien de verkeersonveiligheid willen wij graag het zwaar vervoer van + 3,5 ton bannen uit de dorpskernen. Wij vragen om een globaal plan uit te werken geldig voor alle dorpskernen in gans Linter naar het voorbeeld van Wommersom.”

Gehoord de burgemeester die hierop antwoord dat het sluikverkeer enorm is toegenomen door de kilometerheffing: "Zo zijn er in Linter heel wat voorbeelden aan te halen, waar sluipverkeer de dorpskernen verstoort na de invoering van deze kilometerheffing. Dat komt omdat vrachtwagenchauffeurs via gewestwegen proberen de heffing te ontlopen. Sluipverkeer is moeilijk los te koppelen van de zwakke weggebruiker. In 2016 is er een parlementaire vraag geweest aan de Minister van mobiliteit Ben Weyts ivm de fietspaden die gelegen zijn langs de gewestwegen Geldenakenstraat en Landenstraat. Dit dossier werd volledig goedgekeurd en de subsidies waren toegekend. Maar de Minister heeft destijds beslist dat hij niet oordeelt over de wenselijkheid van de uitvoering van die fietspaden, maar wel over het feit om het budgettair kader te wijzigen en de subsidies bijgevolg niet toe te kennen. De zwakke weggebruiker wordt hiermee weer eens aan zijn lot overgelaten.

De burgemeester stelt dan ook voor om aan de Minister concrete maatregelen te vragen om dit zwaar vrachtverkeer uit de dorpskernen te willen houden en de kilometerheffing te herbekijken.

De gemeenteraad gaat unaniem akkoord om aan Minister Weyts een schrijven te richten met volgende voorstellen/ bemerkingen:

- 1. Het zwaar vervoer zorgt voor extra belasting op secundaire wegen en belast de dorpskernen*
- 2. Minister Weyts zegt steeds dat er een zwaar investeringsprogramma in de steigers staat, maar schrapt ondertussen de budgetten voor fietspaden voor de gewestweg Geldenakenstraat te Linter. De zwakke weggebruiker wordt hiermee weer eens aan zijn lot overgelaten*
- 3. Concreet vragen wij aan de Minister om concrete maatregelen te nemen om het vrachtverkeer uit de dorpskernen te houden en de km- heffing te herdenken*
- 4. en een bovenlokale oplossing uit te werken*
- 5. Alternatief voor het huidige systeem km-heffing: In Nederland bijvoorbeeld bestaat een variant op de kilometerheffing. Daar moet de vrachtwagenchauffeur bij elke rit de route ingeven in een gps-systeem en deze berekent dan automatisch de heffing. Indien men van deze route afwijkt, levert dit een hoge boete op. Dankzij dit systeem zal de vervoerder niet meer de sluipwegen nemen en niet meer doorheen de dorpskernen rijden.*

Deze lijst wordt bekendgemaakt door aanplakking aan het gemeentehuis gedurende 20 dagen vanaf 28/11/2017.

Namens het College:

O.B.

De gemeentesecretaris,

L.O.

R. Janssens

De Burgemeester,

M. Wynants