

werken		premies en tegemoetkomingen		doe-het-zelf	aannemer	nieuwbouw	bestaande	eigenaar	huurder	verhuurder
3.2 VLAAMSE RENOVATIEPREMIE										
categorie 1: structurele elementen funderingen, muren, draagvloeren, trappen	<u>Voorwaarden</u> 1. Woning is minstens 30 jaar oud. 2. Geen andere woning in volle eigendom hebben en het pand zelf bewonen als hoofdverblijfplaats. 3. Of verhuren aan sociaal verhuurkantoor.									
categorie 2: dak	4. Voldoen aan de inkomensvoorwaarden: <u>inkomen van 2019 (aanslagjaar 2020)</u> :									
categorie 3: buitenschrijnwerk Ug ≤ 1,0 W/m²K ventilatievoorwaarden !	<ul style="list-style-type: none"> ■ alleenstaanden 44.620 € ■ alleenstaanden met 1 persoon ten laste 63.740 € ■ alleenstaanden met meerdere personen ten laste 63.740 € + 3.570 €/ extra PTL ■ samenwonenden 63.740 € ■ samenwonenden met personen ten laste 63.740 € + 3.570 €/ extra PTL 									
categorie 4: technische installaties centrale verwarming sanitair elektriciteit	<p><u>premiebedrag: 20% of 30% (max. 2.500 € of 3.333 € / categorie)</u></p> <p>Het premiebedrag bedraagt 20% of 30%. Hieronder vindt u de absolute inkomensbovengrens voor een verhoogd premiepercentage van 30%, Als u recht heeft op 30% dan bedraagt de premie minstens 1.250 €</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ alleenstaanden 31.870 € ■ alleenstaanden met 1 persoon ten laste 44.620 € ■ alleenstaanden met meerdere personen ten laste 44.620 € + 3.570 €/ extra PTL ■ samenwonenden 44.620 € ■ samenwonenden met personen ten laste 44.620 € + 3.570 €/ extra PTL ■ 30% bij verhuur aan sociaal verhuurkantoor <p><u>factuurvoorwaarden</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ■ factuur niet ouder dan 2 jaar bij aanvraag ■ minimale investering van 2.500 € per categorie 									
3.3 VLAAMSE AANPASSINGSPREMIE										
	<u>Voorwaarden</u> 1. u zelf of iemand van u gezin 65 jaar of ouder is 2. u de woning toegankelijk maakt voor die oudere bewoner-huurder 3. Bovengrenzen inkomen 2018 !! Gezamenlijk belastbaar inkomen + andere inkomsten → zie overkoepelende renovatiepremie									
	<ul style="list-style-type: none"> één aanvrager 31.870 € één aanvrager + PTL 44.620 € + 3.570 €/PTL twee aanvragers 44.620 € (+ 3.570 €/PTL) 									
Technische installaties en hulpmiddelen	1. het installeren van een badkamer die aangepast is aan een bejaarde. 2. het plaatsen van een aangepast toilet / een tweede toilet op andere woonverdieping; 3. het installeren van een traplift of rolstoelplateaulift; 4. het installeren van vaste elektro-mechanische hulpmiddelen om zich te verplaatsen; 5. het aanbrengen van handgrepen en steunmiddelen in de sanitaire ruimten; 6. het automatiseren van de bestaande toegangsdeur, garagepoort of rolluiken.	50% factuurbedrag factuur bedraagt minstens 1.200 €	min. 600 € max 1.250 €							
Verbouwingswerken die de woning veiliger en beter toegankelijk maken	1. het toegankelijk maken van de woning door hellende vlakken, een verbrede toegangsdeur (al dan niet automatisch), en door het wegwerken van hinderlijke drempels; 2. het creëren van voldoende ruimte in de woning door het verbreden van de gang en de deuropeningen of het vergroten of herschikken van woonvertrekken of sanitaire ruimten 3. het wegwerken van niveauverschillen op de woonverdieping 4. het plaatsen van een veilige trap om de verdiepingen beter toegankelijk te maken; 5. verbouwings- en inrichtingswerken om een	50% factuurbedrag factuur bedraagt minstens 1.200 €								
4. PREMIES PROVINCIE VLAAMS-BRABANT (www.vlaamsbrabant.be - dienst wonen: 016 / 26 73 39)										
4.1 AANPASSINGSPREMIE VOOR WONINGEN VAN OUDEREN OF PERSONEN MET EEN HANDICAP										
	1. de aanvrager is minstens 65 jaar oud of erkend als persoon met een handicap 2. gezamenlijk belastbaar inkomen < 41.290 € voor een alleenstaande of < 58.510 € voor een gezin bestaande uit minstens 2 personen. De bedragen zijn te verhogen met 3.530 € per persoon ten laste 3. facturen mogen niet ouder zijn dan 1 jaar									
	<u>werken: niet limitatief</u> 1. automatisatie van rolluiken, garagepoort 2. aanbrengen automatische deuropener met parlofoon 3. plaatsen van een lift 4. vergroten van deuropeningen 5. aanpassen sanitair, aanpassen van keuken 6. aanleggen van hellende vlakken, enz.	50% van de kostprijs	max. 2.500 €							
		75%* van de kostprijs	max. 2.500 €							
		*aanvrager voldoet aan inkomensvoorwaarden van VT- of OMNIO-statuut								
5. LENINGEN										
5.1 HOOFDLENING										
Voor bouw, aankoop of verbouwing	Erkende kredietmaatschappijen: Demer en Dijle - Krediet voor Sociale Woningen Vlaams Woningfonds: elke maandag 9.00u - 12.00u - Kabbeekvest 110, 3300 Tienen - 02/ 548 91 11 - www.vlaamswoningfonds.be									
5.2 BIJKOMENDE LENING VAN PROVINCIE VLAAMS-BRABANT (www.vlaamsbrabant.be - 016 / 26 73 39)										
Voor renovatie van de woning	belastbaar inkomen van 2018 (AJ2019) :	intrestvoet 0,50%								
	alleenstaande: <41.290 € + 3.530 € per persoon ten laste	minimumbedrag 2.500 €								
	gezin min. 2 personen: <58.510 € + 3.530 € per persoon ten laste	maximumbedrag 20.000 € of 22.500 € min. 3 kinderen of handicap								
	bewonen als hoofdverblijfplaats	terugbetaaltermijn: - 5,								
	geen volle eigendom van andere onroerende goederen of totaal niet-geïndexeerd KI < 125€	5, 10, 15 of 20 jaar voor eigenaar van de woning								
	een lopende hypothecaire lening voor min. 60% van geschatte waarde bij aankoop of bouw	max. 9 jaar voor huurder van de woning								
	de lening is volledig afbetaald op het ogenblik dat de aanvrager de leeftijd van 65 jaar heeft.									
5.3 VLAAMSE ENERGIELENING - ENKEL VOOR DE DOELGROEPEN (www.igo.be - contacteer Beter Wonen aan de Gete 011 / 69 05 45, info@beterwonenaaandegete.be)										
Voor energiebesparende investeringen		intrestvoet van 0%	maximumbedrag lening 15.000 €							
		minimumbedrag 2.000 €	terugbetaaltermijn: 8 jaar							
5.4 RENTELOOS RENOVATIEKREDIET (www.energiesparen.be / www.igo.be)										
	in 2021 van een woning (energielabel E/F) of van een appartement (energielabel D/E) verwerven en binnen 5 jaar renoveren naar een label A, B of C.									
	- bij aankoop van een woning aanvragen via de bank (rentesubsidie)	naar label C 30.000 €	appartement (D/E) n.v.t.							
	- bij erfenis of schenking van de woning aanvragen via het energiehuis IGO (renteloze lening)	naar label B 45.000 €	30.000 €							
	! Notariële akte aankoop / hoofdleening afgesloten in 2021!	naar label A 60.000 €	45.000 €							
5.5 HUURWAARBORGLENING (www.vlaamswoningfonds.be - contacteer Beter Wonen aan de Gete 011/ 69 05 45, info@beterwonenaaandegete.be)										
	Inkomensvoorwaarden:	terugbetaaltermijn: 24 maanden								
	alleenstaande: ≤ 31.460€	personen ten laste	ontleningbedrag							
	alleenstaande met handicap: ≤ 34.395€	0	2.115,00 €							
	anderen: ≤ 47.186€ + 2.938€/PTL	1	2.350,00 €							
	het betreft de hoofdverblijfplaats	2	2.585,00 €							
	geen andere woning of grond in volle of gedeeltelijke eigendom, vruchtgebruik,... hebben	3	2.585,00 €							
	renteloos	4 of meer	220,00 €							
6. VERZEKERING GEWAARBORGD WONEN - VLAAMSE OVERHEID (www.verzekeringgewaarborgdwonen.be)										
6.1 GRATIS VERZEKERING GEWAARBORGD WONEN bij onvrijwillige werkloosheid of arbeidsongeschiktheid										
	Als werkende persoon, minstens 1 jaar onafgebroken gewerkt hebben De verzekering aanvragen binnen het jaar na eerste kapitaalsopname van hypothecaire lening voor aankoop (renovatie niet verplicht) / bouwen van een woning (min. 50.000 euro).	geen andere woning in volle eigendom het is of wordt uw hoofdverblijfplaats niet hoger geschat dan 325.470 euro	gratis verzekering 10 jaar geldig							
versie 1 februari 2021.										
Alle informatie is onder voorbehoud van voorwaarden, deze vindt u in de betreffende toelichtingen, aanvragen en reglementen - v.u. is Beter Wonen aan de Gete, Stationsstraat 29a - 3400 Landen.										