



GEMEENTE LINTER

Uittreksel uit de notulen van de gemeenteraad van 31 januari 2022

Aanwezig: Kim Soetaers, Voorzitter
Marc Wijnants, Burgemeester
Andy Vandevelde, Jonas Michiels, Patrick Poffé, Karlien Lismont,
Schepenen
Eddy Ladang, Sonja Petitjean, Patrick Bouvin, Helga Delvaux, Linda
Verdeyen, Martine Jacobs, Ludo Pluymers, Joeri Dewelde, Martine Kinnart,
Marleen Germentier, Bettina Sandermans, Patrick Niclaes, Raf Dewelde,
Gemeenteraadsleden
Rina Janssens, Algemeen Directeur

Verontschuldigd: /

Afwezig: /

Beslissing over de zaak van de wegen met betrekking tot de omgevingsvergunningsaanvraag OMV 2021133614

Juridische overwegingen:

- Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, in het bijzonder artikel 40 en 41
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening
- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, in het bijzonder artikel 31
- Decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen
- Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Feiten, context en argumentatie:

Op 23 augustus 2021 werd een omgevingsvergunningsaanvraag met referentie OMV_2021133614 ingediend voor het perceel gelegen op de hoek van de Waterhofstraat en de Zilverstraat, kadastraal gekend als Linter, 4e afdeling, sectie B nr. 174N, strekkende tot de sloop van bestaande gebouwen en nieuwbouw van een meergezinswoning met wijziging van de bestaande rooilijn.

De aanvraag bevat een zaak over de wegenis.

Als de aanvraag de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg omvat, roept het college van burgemeester en schepenen, de gemeenteraad samen om te beslissen over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van de gemeenteweg. De gemeenteraad spreekt zich uit over de ligging, de breedte en de uitrusting van de gemeenteweg, en over de eventuele opname in het openbaar domein.

Als een beslissing van de gemeenteraad vereist is over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, neemt de gemeenteraad daarover een besluit. De gemeenteraad neemt daarbij kennis van de standpunten, opmerkingen en bezwaren die zijn ingediend tijdens het openbaar onderzoek.

Het openbaar onderzoek werd gehouden van 15 oktober 2021 tot en met 13 november 2021. Er werd een bezwaarschrift ingediend. Het bezwaarschrift heeft geen betrekking op de zaak van de wegenis.

Met betrekking tot de zaak van de wegenis, bracht de omgevingsambtenaar een ongunstig advies uit aan de gemeenteraad, wat als volgt wordt gemotiveerd:

De bestaande kadastrale situatie wordt op het inplantingsplan bestaande toestand (ref. BA_woning_I_B_01_inplantingsplan) grafisch weergegeven als volgt:

- *het bestaande gebouw staat ingeplant met de linkerhoek op 7,46m ten opzichte van de as van de weg Zilverstraat;*
- *het bestaande gebouw staat ingeplant met de linkerhoek op 4,15m ten opzichte van de as van de weg Waterhofstraat;*
- *het bestaande gebouw staat ingeplant met de rechterhoek op 5,75m ten opzichte van de as van de weg Waterhofstraat;*
- *het bestaande bijgebouw staat ingeplant met de linkerhoek op 4,01m ten opzichte van de as van de weg Zilverstraat;*

Volgens het bestaande inplantingsplan komt de rooilijn overeen met de twee voorgevels van de bestaande bebouwing.

De voorgestelde nieuwe kadastrale situatie wordt op het inplantingsplan nieuwe toestand (ref. BA_woning_I_N_01_inplantingsplan) grafisch weergegeven als volgt:

- *de linkerhoek van de nieuwe rooilijn wordt voorzien op 5,37m ten opzichte van de as van de weg Zilverstraat;*
- *de nieuwe rooilijn loop schuin richting de Zilverstraat over een lengte van 2,85m en wordt voorzien op 2,51m ten opzicht van de as van de weg Zilverstraat. Deze hoek wordt voorzien op 7m ten opzichte van de as van de weg Waterhofstraat;*
- *de rechterhoek van de nieuwe rooilijn wordt voorzien op 4,20m ten opzichte van de as van de weg Waterhofstraat.*

Volgens het nieuwe inplantingsplan zal er een gedeelte grond gratis afgestaan worden aan de gemeente en toegevoegd worden aan het openbaar domein. Het is echter niet duidelijk op basis van de aangeleverde plannen waar de bestaande grens privaat perceel en openbaar domein (rooilijn) exact gelegen is.

Een voorstel tot aanpassing van de bestaande rooilijn moet opgemaakt worden door een erkende landmeter expert en toegevoegd worden aan de aanvraag tot omgevingsvergunning.

Op basis van de aangeleverde plannen met kadastrale weergave kan er geconcludeerd worden dat de bestaande toestand niet overeenstemt met de werkelijke situatie.

Naar aanleiding van bovenstaande motivering kan er geen gunstig advies gegeven worden inzake de voorgestelde nieuwe rooilijn.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit:

Artikel 1. De gemeenteraad neemt naar aanleiding van de omgevingsvergunningsaanvraag met referentie OMV_2021133614, ingediend voor het perceel gelegen op de hoek van de Waterhofstraat en de Zilverstraat, kadastraal gekend als Linter, 4e afdeling, sectie B nr. 174N, kennis van het bezwaarschrift dat naar aanleiding van het openbaar onderzoek werd ingediend.

Artikel 2. De gemeenteraad neemt kennis van het ongunstig advies van de omgevingsambtenaar met betrekking tot de wijziging van de gemeenteweg en sluit zich aan bij de beoordeling van de aanvraag door de omgevingsambtenaar.

Artikel 3. De gemeenteraad verleent geen goedkeuring aan de zaak van de wegen.

Namens de Raad:

De Algemeen Directeur,
Rina Janssens

De Voorzitter,
Kim Soetaers

Voor éénsluitend afschrift,
Lintier, 26 september 2024

De Algemeen Directeur,

De Voorzitter,



Rina Janssens

Kim Soetaers