



## GEMEENTE LINTER

### Uittreksel uit de notulen van de gemeenteraad van 27 juni 2022

- Aanwezig: Linda Verdeyen, Voorzitter Wnd.  
Marc Wijnants, Burgemeester  
Andy Vandevelde, Jonas Michiels, Patrick Poffé, Karlien Lismont, Schepenen  
Eddy Ladang, Sonja Petitjean, Patrick Bouvin, Helga Delvaux, Martine Jacobs, Ludo Pluymers, Joeri Dewelde, Martine Kinnart, Marleen Germentier, Bettina Sandermans, Patrick Niclaes, Raf Dewelde, Gemeenteraadsleden  
Rina Janssens, Algemeen Directeur
- Verontschuldigd: Kim Soetaers, Voorzitter
- Afwezig: /

#### **Beslissing over de zaak van de wegen met betrekking tot de omgevingsvergunningaanvraag OMV 2021197269**

##### Juridische overwegingen:

- Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, in het bijzonder artikel 40 en 41
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening
- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, in het bijzonder artikel 31
- Decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen
- Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

##### Feiten, context en argumentatie:

Op 10 maart 2022 werd een omgevingsvergunningaanvraag met referentie OMV\_2021197269 ingediend voor het perceel gelegen op de Nieuwstraat, kadastraal gekend als Linter, 3e afdeling, sectie B nr. 470M, strekkende tot de verkaveling naar twee percelen. Waarvan één halfopen en één open bebouwing met wijziging van de bestaande rooilijn.

De aanvraag bevat een zaak over de wegenis.

Als de aanvraag de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg omvat, roept het college van burgemeester en schepenen, de gemeenteraad samen om te beslissen over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van de gemeenteweg. De gemeenteraad spreekt zich uit over de ligging, de breedte en de uitrusting van de gemeenteweg, en over de eventuele opname in het openbaar domein.

Het openbaar onderzoek werd gehouden van 20 maart 2022 tot en met 18 april 2022. Er werden geen bezwaarschriften ingediend.

Met betrekking tot de zaak van de wegenis, brengt de omgevingsambtenaar een gunstig advies uit aan de gemeenteraad:

Volgens het bestaande en nieuwe verkavelingsplan wordt de rooilijn voorgesteld met een verspringing van 30cm ten opzichte van het naastliggend perceel (Nieuwstraat nr. 8). Dit perceel

maakt deel uit van een goed gekeurde niet vervallen verkaveling (o. ref. 2009/0003/01) voor de realisatie van 5 loten. Voor deze verkaveling werd er een rooilijn vastgelegd op 4,15m ten opzichte van de as van de voorliggende weg. Het nieuwe verkavelingsplan behoudt de bestaande rooilijn, gelegen op 3,85m ten opzichte van de voorliggende weg.

Rekening houdende met de reeds afgeleverde verkavelingsvergunning (o. ref. 2009/0003/01) waarbij de nieuwe rooilijn vastgelegd werd op 4,15m ten opzichte van de as van de voorliggende weg wordt geadviseerd voor de bovenvermelde aanvraag tot het verkavelen van het perceel (470M) in twee bebouwbare loten de rooilijn gelijk te brengen met het naastliggende perceel Nieuwstraat 8 (472F) waardoor er overgegaan zal moeten worden tot kosteloze afstand van de strook grond als aangeduid op het plan in bijlage.

Naar aanleiding van bovenstaande motivering kan er gunstig advies gegeven worden inzake de voorgestelde nieuwe rooilijn, rekening houdende met volgende voorwaarden:

- Over te gaan tot kosteloze grondafstand van een strook grond, gelegen langsheen de Nieuwstraat.
- Het opmetingsplan, betreffende de kosteloze afstand, dient opgemaakt te worden door een beëdigd landmeter, dit door de zorgen en op kosten van de afstanddoener(s) (eigenaar(s) - aanvrager van de verkaveling.
- De overdracht bij notariële akte dient eveneens te gebeuren op kosten en door de zorgen van de afstanddoener(s).
- De strook grond die wordt afgestaan, dient volledig vrij te zijn van elke constructie of beplanting.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit:

**Artikel 1.** De gemeenteraad neemt kennis van het gunstig advies van de omgevingsambtenaar met betrekking tot de wijziging van de gemeenteweg en sluit zich aan bij de beoordeling van de aanvraag door de omgevingsambtenaar.

**Artikel 2.** De gemeenteraad verleent goedkeuring aan de zaak van de wegen.

Namens de Raad:

De Algemeen Directeur,  
Rina Janssens

De Voorzitter Wnd.,  
Linda Verdeyen

Voor éénsluitend afschrift,  
Linter, 26 september 2024

De Algemeen Directeur,

De Voorzitter,

Rina Janssens



Kim Soetaers