



GEMEENTE LINTER

Uittreksel uit de notulen van de gemeenteraad van 26 september 2022

- Aanwezig: Linda Verdeyen, Voorzitter Wnd.
Marc Wijnants, Burgemeester
Andy Vandevelde, Jonas Michiels, Patrick Poffé, Karlien Lismont,
Schepenen
Eddy Ladang, Sonja Petitjean, Patrick Bouvin, Helga Delvaux, Martine
Jacobs, Ludo Pluymers, Marleen Germentier, Patrick Niclaes,
Gemeenteraadsleden
Schollen Dirk, Algemeen Directeur Wnd.
- Verontschuldigd: Joeri Dewelde, Martine Kinnart, Gemeenteraadsleden
Kim Soetaers, Voorzitter
Bettina Sandermans, Raf Dewelde, Gemeenteraadsleden
Rina Janssens, Algemeen Directeur
- Afwezig: /

Beslissing over de zaak van de wegen met betrekking tot de omgevingsvergunningsaanvraag OMV 2022078159

Juridische overwegingen:

- Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, in het bijzonder artikel 40 en 41
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening
- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, in het bijzonder artikel 31
- Decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen
- Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Feiten, context en argumentatie:

Toelichting: Op 7 juni 2022 werd een omgevingsvergunningsaanvraag met referentie OMV_2022078159 ingediend voor het perceel gelegen op de Pastorijstaat, kadastraal gekend als Linter, 7e afdeling, sectie C nr. 456F5, strekkende tot de verkaveling naar twee percelen. Waarvan één halfopen en één open bebouwing met wijziging van de bestaande rooilijn.

De aanvraag bevat een zaak over de wegenis.

Als de aanvraag de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg omvat, roept het college van burgemeester en schepenen, de gemeenteraad samen om te beslissen over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van de gemeenteweg. De gemeenteraad spreekt zich uit over de ligging, de breedte en de uitrusting van de gemeenteweg, en over de eventuele opname in het openbaar domein.

Het openbaar onderzoek werd gehouden van 18 augustus 2022 tot en met 16 september 2022. Er werden geen bezwaarschriften ingediend.

Met betrekking tot de zaak van de wegenis, bracht de omgevingsambtenaar een **gunstig advies** uit aan de gemeenteraad:

Volgens het bestaande verkavelingsplan bedraagt de afstand tussen de rooilijn van perceel 456F5 en de +60 cm ten opzichte van de rechters perceel zijde en 0cm ter hoogte van de linker perceel zijde. Dit resulteert in het ontbreken van een voetpad ter hoogte van Pastoriestraat nr 12.

Conform artikel 4.3 van het verkavelingsreglement van Fluvius dient er minstens een vrije, openbare ruimte met een breedte van 1,5 m tegen de rooilijn langs beide zijden van de straat te worden voorzien waarin de leidingen en kabels aangelegd worden.

Daartoe splitst de verkavelaar een 4^{de} perceel af met een diepte van 1,5m en een oppervlakte van 50ca, de welke bestemd is voor een kosteloze grondafstand.

Naar aanleiding van bovenstaande motivering kan er gunstig advies gegeven worden inzake de voorgestelde nieuwe rooilijn, rekening houdende met volgende voorwaarde

- Over te gaan tot kosteloze grondafstand van een strook grond, gelegen langsheen de Pastorijstraat.
- Het opmetingsplan, betreffende de kosteloze afstand, dient opgemaakt te worden door een beëdigd landmeter, dit door de zorgen en op kosten van de afstanddoener(s) (eigenaar(s) - aanvrager van de verkaveling.
- De overdracht bij notariële akte dient eveneens te gebeuren op kosten en door de zorgen van de afstanddoener(s).
- De strook grond die wordt afgestaan, dient volledig vrij te zijn van elke constructie of beplanting.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit:

Artikel 1. De gemeenteraad neemt kennis van het gunstig advies van de omgevingsambtenaar met betrekking tot de wijziging van de gemeenteweg en sluit zich aan bij de beoordeling van de aanvraag door de omgevingsambtenaar.

Artikel 2. De gemeenteraad verleent goedkeuring aan de zaak van de wegen.

Namens de Raad:

De Algemeen Directeur Wnd.,
Schollen Dirk

De Voorzitter Wnd.,
Linda Verdeyen

Voor éénsluidend afschrift,
Linters, 26 september 2024

De Algemeen Directeur,

De Voorzitter,



Rina Janssens

Kim Soetaers