



## GEMEENTE LINTER

### Uittreksel uit de notulen van de gemeenteraad van 27 februari 2023

- Aanwezig: Kim Soetaers, Voorzitter  
Marc Wijnants, Burgemeester  
Andy Vandevelde, Jonas Michiels, Patrick Poffé, Karlien Lismont, Schepenen  
Sonja Petitjean, Patrick Bouvin, Helga Delvaux, Linda Verdeyen, Martine Jacobs, Ludo Pluymers, Martine Kinnart, Marleen Germentier, Bettina Sandermans, Raf Dewelde, Patrick Niclaes, Ronny Puyneers, Gemeenteraadsleden  
Rina Janssens, Algemeen Directeur
- Verontschuldigd: Joeri Dewelde, Gemeenteraadslid
- Afwezig: /

#### **Beslissing over de zaak van de wegen met betrekking tot de omgevingsvergunningsaanvraag OMV 2022126179**

##### Juridische overwegingen:

- Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, in het bijzonder artikel 40 en 41
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening
- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, in het bijzonder artikel 31
- Decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen
- Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

##### Feiten, context en argumentatie:

Op 29 september 2022 werd een omgevingsvergunningsaanvraag met referentie OMV\_2022126179 ingediend voor het perceel gelegen op de Grote Steenweg, kadastraal gekend als Linter, 1e afdeling, sectie D nr. 14P, strekkende tot de constructie van 6 appartementen en 2 woningen met aanleg van een weg die toegang geeft aan de bewoners naar de parkeergelegenheid en een doorsteek voorziet voor fietsers en voetgangers naar de geplande sport- en cultuurcluster.

De aanvraag bevat een zaak over de wegenis.

Als de aanvraag de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg omvat, roept het college van burgemeester en schepenen, de gemeenteraad samen om te beslissen over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van de gemeenteweg. De gemeenteraad spreekt zich uit over de ligging, de breedte en de uitrusting van de gemeenteweg, en over de eventuele opname in het openbaar domein.

Het openbaar onderzoek werd gehouden van 11 december 2022 tot en met 9 januari 2023. Er werden geen bezwaarschriften ingediend.

Met betrekking tot de zaak van de wegenis, brengt de omgevingsambtenaar een gunstig advies uit aan de gemeenteraad:

Volgens het bestaande en nieuwe inplantingsplan wordt de weg voorgesteld loodrecht op Grote Steenweg ten midden van de projectsite. De weg heeft een breedte van 2,4m om na een lengte van 32m, ter hoogte van de voorziene parkeergelegenheid, te verbreden naar 6m. Vervolgens maakt de weg twee rechte hoeken over een breedte van 2.82m waar het aansluiting vind bij de site van de toekomstige sport- en recreatiezone.

Naar aanleiding van bovenstaande motivering kan er gunstig advies gegeven worden inzake de voorgestelde nieuwe rooilijn, rekening houdende met volgende voorwaarden en lasten:

- De aanleg van deze publieke voorzieningen gebeurt in overleg met het diensthoofd van de dienst Openbare Domeinen van de gemeente Linter.
- Er zal een financiële waarborg gevraagd worden voor de realisatie en aanleg van de weg.
- Over te gaan tot kosteloze grondafstand van een strook grond, aangeduid met gele kleur in het opmetingsplan.
- Het opmetingsplan, betreffende de kosteloze afstand, dient opgemaakt te worden door een beëdigd landmeter, dit door de zorgen en op kosten van de afstanddoener(s) (eigenaar(s) - aanvrager van de verkaveling.
- De overdracht bij notariële akte dient eveneens te gebeuren op kosten en door de zorgen van de afstanddoener(s).

Met 17 stemmen voor (Marc Wijnants, Andy Vandevelde, Jonas Michiels, Patrick Poffé, Karlien Lismont, Sonja Petitjean, Patrick Bouvin, Helga Delvaux, Linda Verdeyen, Martine Jacobs, Ludo Pluymers, Martine Kinnart, Marleen Germentier, Kim Soetaers, Raf Dewelde, Patrick Niclaes, Ronny Puyneers), 1 onthouding (Bettina Sandermans)

Besluit:

**Artikel 1.** De gemeenteraad neemt kennis van het gunstig advies van de omgevingsambtenaar met betrekking tot de aanleg van de gemeenteweg en sluit zich aan bij de beoordeling van de aanvraag door de omgevingsambtenaar.

**Artikel 2.** De gemeenteraad verleent goedkeuring aan de zaak van de wegen.

Namens de Raad:

De Algemeen Directeur,  
Rina Janssens

De Voorzitter,  
Kim Soetaers

Voor éénsluitend afschrift,  
Linter, 26 september 2024

De Algemeen Directeur,

De Voorzitter,



Rina Janssens

Kim Soetaers