



GEMEENTE LINTER

Uittreksel uit de notulen van de gemeenteraad van 30 mei 2023

- Aanwezig: Kim Soetaers, Voorzitter
Marc Wijnants, Burgemeester
Andy Vandevelde, Jonas Michiels, Patrick Poffé, Karlien Lismont, Schepenen
Sonja Petitjean, Patrick Bouvin, Helga Delvaux, Linda Verdeyen, Martine Jacobs, Ludo Pluymers, Joeri Dewelde, Martine Kinnart, Marleen Germentier, Raf Dewelde, Patrick Niclaes, Ronny Puyneers, Gemeenteraadsleden
Rina Janssens, Algemeen Directeur
- Verontschuldigd: Bettina Sandermans, Gemeenteraadslid
- Afwezig: /

Beslissing over de zaak van de wegen met betrekking tot de omgevingsvergunningsaanvraag OMV 2022141881

Juridische overwegingen:

- Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, in het bijzonder artikel 40 en 41
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening
- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, in het bijzonder artikel 31
- Decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen
- Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
- Besluit van de gemeenteraad van 31 januari 2022 over de zaak van de wegen met betrekking tot de omgevingsvergunningsaanvraag OMV_2021133614 - Weigering

Feiten, context en argumentatie:

Op 23 december 2023 werd een omgevingsvergunningsaanvraag met referentie OMV_2022141881 ingediend voor het perceel gelegen op de Zilverstraat, kadastraal gekend als Linter, 2e afdeling, sectie d nr. 864F, strekkende tot de bouw van twee appartementen met aangepaste inplanting en wijziging van de bestaande rooilijn.

De aanvraag bevat een zaak over de wegenis.

Als de aanvraag de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg omvat, roept het college van burgemeester en schepenen, de gemeenteraad samen om te beslissen over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van de gemeenteweg. De gemeenteraad spreekt zich uit over de ligging, de breedte en de uitrusting van de gemeenteweg, en over de eventuele opname in het openbaar domein.

Het openbaar onderzoek werd gehouden van 13 maart 2023 tot en met 12 mei 2023. Er werden één bezwaarschriften ingediend.

Met betrekking tot de zaak van de wegenis, bracht de omgevingsambtenaar een gunstig advies uit aan de gemeenteraad:

Ter hoogte van de kruising van de Waterhofstraat en Zilverstraat wordt een driehoekige zone overgedragen naar het openbaar domein. Deze zone maakt het mogelijk de inrit te verruimen en conflicten bij het in en uitrijden van de Zilverstraat te beperken.

Naar aanleiding van bovenstaande motivering kan er gunstig advies gegeven worden inzake de voorgestelde nieuwe rooilijn, rekening houdende met volgende voorwaarden:

- Over te gaan tot kosteloze grondafstand van een strook grond, gelegen langsheen de Zilverstraat.
- Het opmetingsplan, betreffende de kosteloze afstand, dient opgemaakt te worden door een beëdigd landmeter, dit door de zorgen en op kosten van de afstanddoener(s) (eigenaar(s) - aanvrager van de verkaveling.
- De overdracht bij notariële akte dient eveneens te gebeuren op kosten en door de zorgen van de afstanddoener(s).
- De strook grond die wordt afgestaan, dient volledig vrij te zijn van elke constructie of beplanting.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit:

Artikel 1. De gemeenteraad neemt kennis van het gunstig advies van de omgevingsambtenaar met betrekking tot de wijziging van de gemeenteweg en sluit zich aan bij de beoordeling van de aanvraag door de omgevingsambtenaar.

Artikel 2. De gemeenteraad verleent goedkeuring aan de zaak van de wegen.

Namens de Raad:

De Algemeen Directeur,
Rina Janssens

De Voorzitter,
Kim Soetaers

Voor éénsluitend afschrift,
Linter, 26 september 2024

De Algemeen Directeur,

De Voorzitter,



Rina Janssens

Kim Soetaers