



## GEMEENTE LINTER

### Uittreksel uit de notulen van de gemeenteraad van 29 januari 2024

- Aanwezig: Kim Soetaers, Voorzitter  
Marc Wijnants, Burgemeester  
Andy Vandevelde, Jonas Michiels, Patrick Poffé, Schepenen  
Sonja Petitjean, Patrick Bouvin, Helga Delvaux, Linda Verdeyen, Ludo Pluymers, Martine Kinnart, Marleen Germentier, Raf Dewelde, Patrick Niclaes, Ronny Puyneers, Joeri Dewelde, Gemeenteraadsleden  
Rina Janssens, Algemeen Directeur
- Verontschuldigd: Karlien Lismont, Vierde schepen  
Martine Jacobs, Bettina Sandermans, Gemeenteraadsleden
- Afwezig: /

### **Beslissing over de zaak van de wegen met betrekking tot de omgevingsvergunningsaanvraag OMV 2023113353**

#### Juridische overwegingen:

- Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, in het bijzonder artikel 40 en 41
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening
- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, in het bijzonder artikel 31
- Decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen
- Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
- Besluit van de gemeenteraad van 31 januari 2022 over de zaak van de wegen met betrekking tot de omgevingsvergunningsaanvraag OMV\_2021133614 - Weigering

#### Feiten, context en argumentatie:

##### **Omschrijving**

Voor het perceel gelegen te Neerlinter, 2e afdeling, sectie E, deel van nr. 624f met een totale oppervlakte van 76ca werd op 31 oktober 2023 een omgevingsvergunning ingediend (OMV\_2023113353).

Artikel 31 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning bepaalt dat als de aanvraag de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg omvat, het college van burgemeester en schepenen de gemeenteraad samen roept om te beslissen over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van de gemeenteweg. De gemeenteraad spreekt zich uit over de ligging, de breedte en de uitrusting van de gemeenteweg, en over de eventuele opname in het openbaar domein. De gemeenteraad kan daarbij voorwaarden opleggen en lasten verbinden, die de bevoegde overheid in de eventuele vergunning opneemt.

De eigenaar van het perceel gelegen te Neerlinter, 2e afdeling, sectie E, deel van nr. 624f, heeft zich akkoord verklaard om LOT 2 (76ca) gratis af te staan aan de gemeente.

## **Procedurele vormvereisten**

### **1. Openbaar onderzoek**

Het openbaar onderzoek vond plaats van 13 december 2023 tot 11 januari 2024. Er werden geen bezwaren ingediend.

### **2. Adviezen**

In het kader van de omgevingsvergunning aanvraag werd er advies gevraagd aan volgende instanties:

- Fluvius System Operator: Op 7 december 2023 werd er een voorwaardelijk gunstig advies uitgebracht. In het advies worden geen opmerkingen of voorwaarden betreffende de zaak der wegen geformuleerd.
- De Watergroep: Op 4 december 2023 werd er een voorwaardelijk gunstig advies uitgebracht. In het advies worden geen opmerkingen of voorwaarden betreffende de zaak der wegen geformuleerd.
- Watering de Grote Gete: Er werd geen advies uitgebracht binnen de voorziene periode

## **Beoordeling**

In uitvoering van artikel 3 van het decreet houdende de gemeentewegen heeft dit besluit tot doel om de structuur, de samenhang en de toegankelijkheid van de gemeentewegen te vrijwaren en te verbeteren, in het bijzonder om aan de huidige en toekomstige behoeften van zachte mobiliteit te voldoen.

In uitvoering van artikel 4 van voormeld decreet moet bij beslissingen over wijzigingen van het gemeentelijk wegennet minimaal rekening gehouden worden met de volgende principes:

#### **1. Wijzigingen van het gemeentelijk wegennet staan steeds ten dienste van het algemeen belang.**

De aanpassing van de rooilijn betreft het toevoegen van een zone van de Vlietstraat aan het openbaar domein. In deze zone bevindt zich reeds een gedeelte ingerichte straat. Alsook creëert dit de mogelijkheid om een stoep voor voetgangers te creëren. Deze zone wordt publiek toegankelijk. Met de rooilijn aanpassing wordt dit wegdeel alsnog opgenomen in het openbaar domein.

#### **2. Een wijziging, verplaatsing of afschaffing van een gemeenteweg is een uitzonderingsmaatregel die afdoende wordt gemotiveerd.**

De vaststelling van het rooilijnplan betreft enerzijds opname in de rooilijn van een zone waar nu reeds van werd uit gegaan dat ze deel was van het openbaar domein en noodzakelijk is voor het aansluiten van de toekomstige woning op de nutsvoorzieningen.

#### **3. De verkeersveiligheid en de ontsluiting van aangrenzende percelen worden steeds in acht genomen.**

Het perceel is gelegen centraal in de Vlietstraat, een doodlopende residentiële straat in Neerlinter.

#### **4. Wijzigingen aan het wegennet worden zo nodig beoordeeld in een gemeentegrensoverschrijdend perspectief.**

Het project betreft gemeenteweg die volledig op het grondgebied van Linter ligt. Deze weg komen ook niet op wegen van een buurgemeente. Bijgevolg vereist deze vaststelling geen gemeentegrensoverschrijdend perspectief.

#### **5. Bij de afweging voor wijzigingen aan het wegennet wordt rekening gehouden met de actuele functie van de gemeenteweg, zonder daarbij de behoeften van de toekomstige generaties in het gedrang te brengen. Daarbij worden de ruimtelijke behoeften van de verschillende maatschappelijke activiteiten gelijktijdig tegen elkaar afgewogen.**

De rooilijnvaststelling betreft een perceel reeds gedeeltelijk in gebruik als openbaar domein en bijkomen inzetbaar als uitbreiding van de voetgangerszone als meerwaarde voor passanten en omwoners.

## **Besluit**

Het is wenselijk om lot 23 gelegen te Neerlinter, 2e afdeling, sectie E, deel van nr. 624f, voor een grootte van 76ca zoals aangegeven op het inplantingsplan, na de inrichting en gratis afstand aan de gemeente, op te nemen bij het openbaar domein van de gemeente Linter.

Volgens artikel 41 van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur is de gemeenteraad bevoegd voor het stellen van daden van beschikking met betrekking tot de onroerende goederen. De gemeenteraad is bevoegd om onroerende goederen op te nemen bij het openbaar domein.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

### **Besluit:**

**Artikel 1.** De raad gaat akkoord met de gratis overdracht van lot 2, gelegen te Neerlinter, 2e afdeling, sectie E, deel van nr. 624f, voor een grootte van 76ca, zoals aangegeven op het opmetingsplan opgemaakt door landmeter Kenneth Menten.

**Artikel 2.** Er zal een notaris aangesteld worden voor de opmaak van een ontwerpakte voor de gratis overdracht van het lot 2, zoals vermeld in artikel 1 van dit besluit, aan de gemeente Linter. De eigenaars dragen de kosten verbonden aan deze overdracht.

**Artikel 3.** Na goedkeuring en ondertekening van de ontwerpakte wordt het lot 2, zoals vermeld in artikel 1 van dit besluit, opgenomen bij het openbaar domein van de gemeente Linter.

Namens de Raad:

De Algemeen Directeur,  
Rina Janssens

De Voorzitter,  
Kim Soetaers

Voor éénsluitend afschrift,  
Linter, 26 september 2024

De Algemeen Directeur,

De Voorzitter,



Rina Janssens

Kim Soetaers