



OPHEFFING GEMEENTELIJKE
VERORDENING

M.B.T. BAANGRACHTEN EN
VELLEN VAN BOMEN

V.02.2023

OPHEFFING GEMEENTELIJKE VERORDENING M.B.T. BAANGRACHTEN EN VELLEN VAN BOMEN

Gemeente Linter wenst de opheffing van twee gemeentelijke verordeningen in kader van de actualisatie en verduidelijking van de toegepaste regelgeving op vlak van omgevingsvergunningen. De voorliggende verordeningen zijn verouderd en in grote mate opgenomen in wetgeving en verordeningen door hogere overheden.

De opschorting omvat volgende gemeentelijke verordeningen:

| | |
|-------------------------|--|
| 11 februari 1982 | Gemeentelijke verordening op het vellen van bomen |
| 20 december 2005 | Gemeentelijke verordening met betrekking tot het overwelven van baangrachten |

VERORDENING OP HET VELLEN VAN BOMEN

Vastgelegd door de gemeenteraad van Linter op **11 februari 1982**.

OPBOUW VAN DE VERORDENING

- **Bepalingen:** De juridische inleiding en argumentatie van de verordening is gebaseerd op verouderde wetgeving, de welke over de jaren heen vervangen is door actuele wetgeving zoals de Vlaamse Codex ruimtelijke ordening, het Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning van 14 april 2014, Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur,...
- **Artikel 1:** Voorwerp van de verordening. Zijnde: groene zones, hoogstammige bomen, bossen, houtkanten, hagen en struikgewas.
- **Artikel 2:** Verbod tot aanbrengen van schade. Dit is op heden verankerd in het bosdecreet en strafwetboek.
- **Artikel 3:** Modaliteiten over de vergunningsverlenende overheid. Verankerd in het Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
- **Artikel 4:** Vormvereisten voor indienen van een dossier. Vastgelegd in Artikel 154 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning. Toepassing uitgewerkt in de normenboeken van departement Omgeving.
- **Artikel 5:** Bepaling omtrent het opleggen van voorwaarden. Verankerd in artikel 71 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.
- **Artikel 6 & 7:** Bepaling omtrent het niet naleven van voorwaarden & handelen zonder de correcte vergunning. Verankerd in artikel 6.2.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, Artikel 16.2.1 en artikel 16.6.1 van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid.
- **Artikel 8:** Algemene bepalingen.

REDEN TOT OPHEFFING

- Gemeente Linter wenst de mogelijkheden vastgelegd in het vrijstellingsbesluit niet verder te beperken op algemeen geldend niveau.
- De toepassing van de voorliggende verordening legt een disproportionele last bij de aanvragende partij (burgers) en de vergunningsverlenende overheid (gemeente Linter).
- Handhaving van deze verordening is daarboven een last die op de schaal van de gemeente Linter en haar diensten niet werkbaar is. Zonder de handhaving is het bestaan van deze verordende regel zonder nut.
- Indien er zich een specifieke noodzaak stelt om een verstrenging te implementeren, biedt verankering via een verkavelingsvergunning, ruimtelijke uitvoeringsplan of gerichte verordening voldoende mogelijkheden.

TERUGVAL OP BESTAANDE REGELGEVING

Bij opheffing van de voorliggende verordening zal volgende regelgeving van toepassing zijn op de voormalige onderwerpen:

| | |
|---|--|
| <p>a)</p> <p>Groene zones, zoals hoven, tuinen en parken te doen verdwijnen of te verkleinen;</p> | <p><u>Artikel 4.2.1 VCRO</u> Niemand mag zonder voorafgaande omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen:</p> <p>1° de hiernavolgende bouwwerken verrichten, met uitzondering van onderhoudswerken:</p> <ul style="list-style-type: none">a) Het optrekken of plaatsen van een constructieb) Het functioneel samenbrengen van materialen waardoor een constructie ontstaatc) Het afbreken, herbouwen, verbouwen en uitbreiden van een constructie <p><u>Vrijstellingen besluit</u> <u>Hoofdstuk 2. Handelingen in, aan en bij woningen</u> 8° de plaatsing van niet-overdekte constructies in zijtuin en achtertuin, ingeplant tot op 1 meter van de perceelsgrens of tot tegen een bestaande scheidingsmuur, voor zover de gezamenlijke oppervlakte van dergelijke constructies, met inbegrip van alle bestaande niet-overdekte constructies in zijtuin en achtertuin, 80 vierkante meter niet overschrijdt;</p> <p>9° de strikt noodzakelijke toegangen tot en opritten naar het gebouw of de gebouwen. Deze vrijstelling van vergunningsplicht geldt niet voor het overwelden of inbuizen van grachten;</p> <p><u>Hoofdstuk 3. Handelingen in, aan en bij andere gebouwen dan woningen</u> 8° de strikt noodzakelijke toegangen tot en opritten naar het gebouw of de gebouwen. Deze vrijstelling van vergunningsplicht geldt niet voor het overwelden of inbuizen van grachten;</p> <p><u>Hoofdstuk 5. Land- en tuinbouw</u> Een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen is niet nodig voor de plaatsing van de volgende zaken, voor zover ze niet liggen in ruimtelijk kwetsbaar gebied, met uitzondering van parkgebied:</p> <p>1/1°constructies, met uitzondering van hagelkanonnen, glasconstructies en gebouwen, met een maximale hoogte van 3,5 meter of tot maximaal 1,5 meter boven de teelt, als aan al de volgende voorwaarden is voldaan:</p> <ul style="list-style-type: none">a) ze dienen voor de teelt of bescherming van landbouwgewassen;b) het hemelwater wordt opgevangen en hergebruikt of kan op natuurlijke wijze op eigen terrein in de bodem infiltreren;c) de constructies zijn niet gelegen in een van de volgende gebieden:<ul style="list-style-type: none">1) een gebied dat ruimtelijk kwetsbaar is;2) een gebied dat erosiegevoelig is;3) een gebied met middelgrote kans op overstromingen; <p>Een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen is niet nodig voor de plaatsing van de volgende zaken, als ze in agrarisch gebied in de ruime zin liggen:</p> <p>3°de strikt noodzakelijke toegangen tot en opritten naar de agrarische bedrijfsgebouwen, inclusief de bedrijfswoning. Deze vrijstelling van vergunningsplicht geldt niet voor het overwelden of inbuizen van grachten;</p> |
| <p>b)</p> <p>Hoogstammige bomen om te</p> | <p><u>Artikel 4.2.1 VCRO</u> Niemand mag zonder voorafgaande omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen:</p> |

hakken ,
alleenstaand, in
rij of in groep,
niet zijnde de
bossen
(hoogstammige
bomen, zoals
bedoeld in dit
artikel, zijn alle
bomen die op
een hoogte van
1,50 m hoogte
een stamomtrek
hebben van
minstens 20 cm,
of waarvan de
stam minstens
3,5m hoog is of
kan worden);

2° Met bomen begroeide oppervlakken vermeld in artikel 3, §1 en § 2, van het bosdecreet van 13 juni 1990 ontbossen, zoals vermeld in artikel 4, 15° van dat decreet;

3° bomen die op een hoogte van één meter boven het maaiveld een stamomtrek van één meter hebben, en geen deel uitmaken van de oppervlakten, vermeld in 2°, vellen;

Vrijstellingsbesluit Hoofdstuk 6: Groen - Artikel 6.1

Een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen is niet nodig voor:

1° het vellen van hoogstammige bomen, op voorwaarde dat aan al de volgende vereisten voldaan is:

- a) ze maken geen deel uit van een bos;
- b) ze liggen in een woongebied in de ruime zin, in een agrarisch gebied in de ruime zin of in een industriegebied in de ruime zin, en niet in een woonparkgebied;
- c) ze liggen binnen een straal van maximaal 15 meter rondom de vergunde woning, de vergunde landbouwbedrijfswooning of landbouwbedrijfsgebouwen of de vergunde bedrijfswooning of bedrijfsgebouwen;
- d) ze liggen niet op openbaar domein;

2° het vellen van alleenstaande hoogstammige bomen of van enkele bomen in lijnverband omwille van acuut gevaar en na voorafgaande schriftelijke instemming van de burgemeester;

3° het vellen van hoogstammige bomen, gelegen op terreinen waarvoor een door de bevoegde overheid of bevoegde administratie(s) goedgekeurd beheersplan of beheersvisie bestaat op basis van de milieu- en natuurwetgeving, als het vellen van de hoogstammige bomen als activiteit in dat beheersplan of beheersvisie is opgenomen;

4° het vellen van hoogstammige bomen die deel uitmaken van systemen voor grondgebruik waarbij de teelt van bomen wordt gecombineerd met landbouw op dezelfde grond, toegepast op een perceel landbouwgrond als vermeld in artikel 2, 12°, van het decreet van 22 december 2006 houdende inrichting van een gemeenschappelijke identificatie van landbouwers, exploitaties en landbouwgrond in het kader van het meststoffenbeleid en van het landbouwbeleid en waarvan de aanmelding via de verzamelaanvraag en het aanplanten van de bomen is gedaan na 1 juni 2012;

5° het vellen van hoogstammige bomen die geen deel uitmaken van een bos, door of op verzoek van de leidingbeheerder:

- a) in de beschermde of voorbehouden zone aan weerszijden van bestaande ondergrondse vervoersinstallaties voor gas of vloeistof;
- b) in de veiligheidsstrook van 25 meter aan weerszijden van bestaande bovengrondse hoogspanningslijnen;
- c) in de veiligheidsstrook van vijf meter aan weerszijden van bestaande ondergrondse hoogspanningslijnen;

6° het vellen van hoogstammige bomen die geen deel uitmaken van een bos, door of op verzoek van de spoorwegbeheerder, in toepassing van artikel 2 en 4 van de wet van 15 april 1843 op de politie der spoorwegen, als aan een van volgende voorwaarden is voldaan:

- a) de hoogstammige bomen zijn gelegen binnen een ruimte van twintig meter van de vrije rand van de bestaande spoorweg;
- b) de hoogstammige bomen zijn hoger dan de afstand tussen de voet van de boom

| | |
|--|--|
| | <p>en de vrije rand van de bestaande spoorweg;</p> <p>7° het vellen van hoogstammige bomen die geen deel uitmaken van een bos, op openbaar domein, mits in de onmiddellijke omgeving in het eerstvolgende plantseizoen een heraanplanting gebeurt.</p> |
| <p>c)</p> <p>De kaalkap van bossen, wouden of delen ervan uit te voeren wanneer herbeplanting zal worden uitgevoerd;</p> | <p><u>Artikel 4.2.1 VCRO</u></p> <p>Niemand mag zonder voorafgaande omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen:</p> <p>2° Met bomen begroeide oppervlakken vermeld in artikel 3, §1 en § 2, van het bosdecreet van 13 juni 1990 ontbossen, zoals vermeld in artikel 4, 15° van dat decreet;</p> <p><u>Bosdecreet – Artikel 90 bis</u></p> <p>§1 Ontbossing is verboden tenzij mits het bekomen van een omgevingsvergunning in toepassing van de wetgeving op de ruimtelijke ordening. Een omgevingsvergunning voor ontbossing of voor het verkavelen van gronden voor geheel of gedeeltelijk beboste terreinen kan niet worden verleend tenzij in de hierna vermelde gevallen:</p> <p>1° ontbossing met het oog op handelingen van algemeen belang zoals bepaald in artikel 4.1.1, 5°, en artikel 4.4.7, § 2, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;</p> <p>2°ontbossing of verkaveling in zones met de bestemmingen woongebied of industriegebied in de ruime zin;</p> <p>3°ontbossing of verkaveling in zones die volgens de geldende plannen van aanleg of de ruimtelijke uitvoeringsplannen gelijk te stellen zijn met de bestemmingen woongebied of industriegebied in de ruime zin;</p> <p>4°ontbossing van de uitvoerbare delen in een niet-vervallen vergunde verkaveling;</p> <p>5°ontbossing in functie van vastgestelde instandhoudingsdoelstellingen [...]op voorwaarde dat die ontbossing opgenomen is in een beheerplan dat is goedgekeurd op grond van artikel 25, 43, § 1, 43, § 2, of 43, § 3, van dit decreet, van artikel 34, § 1, van het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu of opgenomen is in een natuurbeheerplan dat is goedgekeurd conform artikel 16octies van het voormelde decreet</p> <p>De omgevingsvergunning voor ontbossing of voor het verkavelen van gronden voor geheel of gedeeltelijk beboste terreinen wordt verleend na voorafgaand advies van het Agentschap Het advies wordt verleend op verzoek van de vergunningverlenende overheid. Als het advies niet wordt verleend binnen dertig dagen, wordt het geacht gunstig te zijn.</p> <p>Voor andere ontbossingen of voor andere verkavelingen in geheel of gedeeltelijk beboste terreinen, dan deze genoemd in het eerste lid, kan de Vlaamse Regering, op individueel en op gemotiveerd verzoek van diegene die in aanmerking wenst te komen voor een vergunning tot ontbossen of een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden de ontheffing toestaan van het verbod tot het verlenen van een omgevingsvergunning voor ontbossing of voor het verkavelen van gronden voor geheel of gedeeltelijk beboste terreinen, met inachtneming van de wetgeving inzake de ruimtelijke ordening en na advies van het Agentschap De Vlaamse Regering bepaalt nadere regelen inzake de ontheffing van dit verbod. Het is voor eenieder, met behoud van de toepassing van artikel 91, § 1 en § 2, van dit decreet, verboden om een onwettige ontbossing in stand te houden in ruimtelijk kwetsbare gebieden als vermeld in artikel 1.1.2, 10°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009.</p> |

| | |
|--|--|
| <p>d)</p> <p>Houtkanten, hagen of struikgewas te rooien (geheel of gedeeltelijk)</p> | <p><u>Besluit Natuurbehoud – Artikel 8</u></p> <p>§ 1 Voor zover ze niet verboden zijn door het bepaalde in artikel 7, worden volgende activiteiten beschouwd als vergunningsplichtige vegetatiewijziging, indien ze plaatsvinden in een of meerdere van de gebieden bepaald in artikel 13, §4, tweede lid, van het decreet:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1° het afbranden van een vegetatie; 2° het met mechanische of chemische middelen vernietigen, beschadigen of doen afsterven van een vegetatie, tenzij wanneer deze activiteiten plaatsvinden met betrekking tot percelen met cultuurgewassen; 3° het wijzigen van het reliëf met inbegrip van nivellering van het microreliëf; 4° het rechtstreeks of onrechtstreeks wijzigen van de waterhuishouding door drainage, ontwatering, dichten alsook het wijzigen van het overstromingsregime van vegetatie; 5° het wijzigen van historisch permanente graslanden, met inbegrip van het daaraan verbonden microreliëf en poelen, als ze in de volgende gebieden liggen: <ol style="list-style-type: none"> a) valleigebieden, brongebieden, natuurontwikkelingsgebieden, agrarische gebieden met ecologisch belang of agrarische gebieden met bijzondere waarde en de bestemmingsgebieden die vergelijkbaar zijn met die gebieden, aangewezen op de plannen van aanleg of de ruimtelijke uitvoeringsplannen die van kracht zijn in de ruimtelijke ordening; b) de speciale beschermingszone IJzervallei (BE 2500831), aangewezen ter uitvoering van de Vogelrichtlijn; c) de speciale beschermingszones aangewezen ter uitvoering van de Habitatrichtlijn, als het desbetreffende type historisch permanent grasland binnen deze perimeters als habitat is aangemeld; d) in een gebied waarin bij besluit van de Vlaamse Regering historisch permanente graslanden definitief zijn vastgesteld conform artikel 9bis, § 7, van het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu. In een dergelijk gebied is het wijzigen van historisch permanente graslanden een vergunningsplichtige activiteit als ze definitief zijn vastgesteld conform artikel 9bis, § 7, van voornoemd decreet en als ze zich bevinden in de gebieden vermeld in punt a), b) of c). <p>§ 2 Voor zover ze niet verboden zijn door het bepaalde in artikel 7, worden volgende activiteiten beschouwd als vergunningsplichtige wijzigingen van kleine landschapselementen of de vegetatie ervan, indien ze plaatsvinden in een of meerdere van de gebieden bepaald in artikel 13, § 4 en § 5, van het decreet :</p> <ol style="list-style-type: none"> 1° het rooien of anderszins verwijderen en het beschadigen van houtachtige beplantingen op weg-, waterweg of spoorwegbermen of op het talud van holle wegen, van houtachtige beplantingen langs waterlopen, dijken of taluds, van heggen, hagen, houtkanten, houtwallen, bomenrijen en hoogstamboomgaarden; 2° het wijzigen van de vegetatie horende bij de kleine landschapselementen met inbegrip van het afbranden en het vernietigen, beschadigen of doen afsterven van de vegetatie met mechanische of chemische middelen van perceelsrandbegroeiingen en sloten; 3° het uitgraven, verbreden, rechtekken, dichten van stilstaande waters, poelen of waterlopen; 4° [...] |
|--|--|

GEMEENTELIJKE VERORDENING MET BETREKKING TOT HET OVERWELVEN VAN BAANGRACHTEN

Vastgelegd door de gemeenteraad van Linter op 6 december 2004.

OPBOUW VAN DE VERORDENING

- **Artikel 1 en 2:** Voorwerp van de verordening. Zijnde, demping of beschoeiing van grachten en overwelden of inbuizen van baangrachten.
- **Artikel 3:** Aanvraag modaliteiten
- **Artikel 4:** Bepalingen omtrent aanlevering materiaal
- **Artikel 5:** Technische bepalingen omtrent uitvoering
- **Artikel 6:** Bepaling omtrent opheffing
- **Artikel 7:** Bepaling omtrent het niet naleven van voorwaarden & handelen zonder de correcte vergunning.
- **Artikel 8:** Uitzonderingsbepalingen

NOODZAAK TOT OPHEFFING

Bij uitvaardiging van nieuwe, hiërarchisch hogere verordeningen moet de lagere instantie de strijdige onderdelen uit haar eigen verordeningen aanpassen of schrappen. Daartoe dient de hogere overheid de lagere op de hoogte te stellen van de nieuwe hogere verordening. De afstemming moet zo spoedig mogelijk gebeuren (artikel 2.3.2 § 1 lid 2, artikel 2.3.2 § 2 lid 3 VCRO en artikel 2.3.2 § 2 lid 4 VCRO).

Op 19 december 2012 werd bij ministerieel besluit de verordening van de Deputatie Vlaams-Brabant goedgekeurd met betrekking tot het overwelden van grachten en onbevaarbare waterlopen.

Het voorwerp van deze aanvraag omvat: grachten, baangrachten, niet-gerangschikte onbevaarbare waterlopen en onbevaarbare waterlopen van tweede en derde categorie op grondgebied Vlaams-Brabant

Hierin is de verordening van 2012 een hiërarchisch hogere verordening op de bestaande gemeentelijke verordening en diende destijds de afstemming te gebeuren in de vorm van een aanpassing of schrapping.

BIJLAGEN

- Bijlage 1** Beslissing van de gemeenteraad dd. 11 februari 1982 in verband met een verordening op het vellen van bomen
- Bijlage 2** Gemeentelijke verordening met betrekking tot het overwelven van baangrachten.
- Bijlage 3** Provinciale verordening overwelven van baangrachten